

Raziskovalno izobraževalno središče Dvorec Rakičan

Rakičan, Lendavska ulica 28, 9000 Murska Sobota

Matična št.: 1900145000

Ident. št. za DDV: SI 36541028

ki ga zastopa mag. Tatjana Buzeti, direktorica

TRR.: [REDACTED]

(v nadaljevanju: **prva pogodbeni stranka**)

In

DENEA d.o.o.

Vojkova cesta 58, 1000 Ljubljana

Matična št.: 9595872000

Davčna št.: SI 74295101

ki jo zastopa Nejc Debelak, direktor

TRR.: [REDACTED]

(v nadaljevanju: **druga pogodbeni stranka**)

dogovorita in skleneta naslednjo:

**POGODBO O NAJEMU KAPACITET ZA IZVEDBO
GLASBENEGA PROJEKTA »GRADFEST 2024«**

I. Uvodne ugotovitve in predmet pogodbe

1. člen

(uvodne ugotovitve)

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata, da:

1. je prva pogodbeni stranka upravljavec Dvorca Rakičan na naslovu Rakičan, Lendavska ulica 28, 9000 Murska Sobota;
2. je druga pogodbeni stranka pravna oseba, katere glavna dejavnost je organizacija dogodkov;
3. želi druga pogodbeni stranka v Dvorcu Rakičan dne **30. 10. 2024, 31. 10. 2024 in 2. 11. 2024** organizirati glasbeno prireditev **GRADFEST 2024** (v nadaljevanju: dogodek)

in bo v ta namen pri prvi pogodbeni stranki najela ustrezne kapacitete kot sledi iz določil te pogodbe;

4.



2. člen **(predmet pogodbe)**

Pogodbeni stranki s to pogodbo urejata medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z najemom kapacitet za izvedbo dogodka.

Pravice in obveznosti prve pogodbene stranke so naslednje:

- pomoč pri pridobitvi potrebne dokumentacije za izvedbo dogodka,
- oddaja prireditvenega prostora s pripadajočo infrastrukturo in storitvami v skladu z določili 3. člena te pogodbe (osnovni paket storitev),
- nudenje dodatnih storitev kot so podpora pri organizaciji dogodka in gostinske storitve v skladu z določili 5. člena te pogodbe (dodatne storitve).

Pravice in obveznosti druge pogodbene stranke so naslednje:

- pridobitev potrebne dokumentacije za izvedbo dogodka,
- organizacija in financiranje izvedbe dogodka,
- plačilo za uporabo prireditvenega prostora s pripadajočo infrastrukturo in storitvami v skladu z določili 3. člena te pogodbe (osnovni paket storitev),
- plačilo dodatnih storitev kot so podpora pri organizaciji dogodka in gostinske storitve, ki jih bo nudila prva pogodbeni stranka v skladu z določili 5. člena te pogodbe (dodatne storitve),
- po končanem dogodku na prireditvenem prostoru in ostalih spremljajočih površinah vzpostaviti takšno stanje, kakršno je bilo ob prevzemu prostora v uporabo takoj, ko je to mogoče oziroma ob primernem času.

3. člen **(cena osnovnega paketa storitev in nujni stroški)**

Cena osnovnega paketa storitev znaša 16.000,00 EUR + DDV in je fiksna ne glede na število obiskovalcev dogodka, zajema pa naslednje storitve:

- najem prireditvenega prostora – to je notranjega dvorišča v Dvorcu Rakičan za dan 30. 10. 2024, 31. 10. 2024 in 2. 11. 2024,
- najem parkirnih prostorov za obiskovalce dogodka – to je 3 obsežnih lokacij v okolici dvorca za dan 30. 10. 2024, 31. 10. 2024 in 2. 11. 2024,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

- najem skladiščnih prostorov za hrano in pijačo za dan 30. 10. 2024, 31. 10. 2024 in 2. 11. 2024,
- zagotovitev prostora za nastopajoče (garderoba) za dan 30. 10. 2024, 31. 10. 2024 in 2. 11. 2024,
- zagotovitev komunalne infrastrukture (elektrika, plin, komunalna voda, odvoz smeti),
- stroški dela kontaktne osebe s strani prve pogodbene stranke.

V ceno osnovnega paketa storitev niso všteti stroški vzpostavitve stanja, kakršno je bilo ob prevzemu prostora v uporabo (obveznost druge pogodbene stranke iz 5. alineje tretjega odstavka 2. člena te pogodbe).

Poleg cene osnovnega paketa storitev je druga pogodvena stranka dolžna plačati tudi naslednje nujne stroške:

- pomoč pri pridobitvi dokumentacije, potrebne za izvedbo dogodka,
- stroške zvočne izolacije za hlev s konji,
- stroške nabave zelišč (pomirjeval) za konje,
- stroške dela osebe, ki bo opravljala dežurstvo pri konjih v hlevu.

Stroški pomoči pri pridobitvi potrebne dokumentacije za izvedbo dogodka so določeni v Prilogi I te pogodbe.

Stroške zvočne izolacije in stroške nabave zelišč bo druga pogodvena stranka prvi pogodbeni stranki povrnila na podlagi predloženih računov za nabavo materiala oziroma zelišč, navedenih v tretjem odstavku tega člena.

Stroški dela osebe, ki bo opravljala dežurstvo pri konjih so določeni v Prilogi I te pogodbe.

4. člen **(dodatne storitve prve pogodbene stranke)**

Dodatne storitve, ki niso vštete v ceno osnovnega paketa, in jih prva pogodvena stranka proti doplačilu lahko nudi drugi pogodbeni stranki, obsegajo:

- pripravo prizorišča (postavitev prodajnega mesta za prodajo vstopnic ter postavitev točilnih pultov, ograj in mobilnih wc kabin),
- zagotovitev dežurnih oseb za urejanje tehničnih zadev,
- zagotovitev sistema prodaje vstopnic (tiskanje vstopnic in tehnična podpora),
- zagotovitev oseb za prodajo vstopnic,
- priprava hrane ter strežba hrane in pijače,
- priprava sob (prenočišč).

Cena izvajanja dodatnih storitev je določena v Prilogi I te pogodbe.

Morebitno izvajanje dodatnih storitev lahko pogodbeni stranki določita z aneksi k tej pogodbi ali pa na podlagi pisnega naročila (naročilnica ali naročilo po elektronski pošti ali naročilo preko SMS sporočila).

5. člen (rok plačila)

Rok plačila osnovnega paketa storitev je najkasneje do 9. 9. 2024.

Rok plačila za ostale storitve, ki jih bo opravila prva pogodbeni stranka, znaša 8 dni od izstavitve računa.

V primeru zamude plačila je druga pogodbeni stranka dolžna plačati tudi zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti računa.

6. člen (višja sila)

Če postane izpolnitev obveznosti iz te pogodbe zaradi dokazane višje sile (to je neizogibnih izrednih okoliščin, ki jih povzročajo epidemija COVID-19, naravne nesreče, neurja in drugi dogodki, ki imajo zunanji vzrok, ter so nepričakovani, neizogibni in neodvrtljivi) nemogoča, se pogodba razveže.

V primeru razveze pogodbe zaradi dokazane višje sile je vsaka od obeh pogodbenih strank prosta odgovornosti za škodo, ki nastane drugi stranki zaradi neizpolnitve te pogodbe.

V primeru razveze te pogodbe zaradi dokazane višje sile je vsaka od pogodbenih strank prosta tudi svojih obveznosti iz te pogodbe. Če je ena stranka popolnoma ali deloma izpolnila svoje obveznosti iz te pogodbe, ima pravico do vrnitve tistega, kar je dala.

7. člen (skrbnost v pogodbenem razmerju)

Pogodbeni stranki sta pri izpolnjevanju svojih obveznosti dolžni ravnati po pravilih stroke in po običajih ter s skrbnostjo, ki se v pravnem prometu zahteva v skladu s pravili civilnega prava.

Prva pogodbeni stranka se obvezuje drugi pogodbeni stranki omogočiti kakovostno izvedbo dogodka, druga pogodbeni stranka pa se obvezuje še naslednje:

- uporabljati in vzdrževati predmet najema kot dober gospodar,

- spoštovati pogodbeno dogovorjen način uporabe prostorov in ravnati v skladu z navodili prve pogodbene stranke,
- popraviti oziroma povrniti vso škodo, ki jo povzroči na predmetu najema in na skupnih prostorih, delih, objektih in napravah stavbe ter na pripadajoči gradbeni parceli, kjer se nahaja poslovni prostor,
- povrniti škodo v roku 30 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

8. člen (dolžnost obveščanja)

Pogodbeni stranki sta se dolžni sprti obveščati o nastanku vseh stroškov, ki nastanejo v zvezi z izvajanjem te pogodbe in ki bremenijo prvo ali drugo pogodbeno stranko.

Pogodbeni stranki se zavežeta druga drugo nemudoma obveščati o vseh okoliščinah in dejstvih, ki vplivajo ali bi lahko vplivala na obstoj in izpolnitev te pogodbe. Vsa obvestila morajo biti pisna in poslana po elektronski pošti.

Kontaktna oseba s strani prve pogodbene stranke je: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
GSM: [REDACTED],

Kontaktna oseba s strani druge pogodbene stranke je: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
GSM: [REDACTED]

9. člen (tveganja pri izvedbi dogodka)

Vsa morebitna tveganja z organizacijo in izvedbo dogodka nosi druga pogodbeno stranka.

10. člen (poslovna skrivnost)

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta vsebino te pogodbe varovali kot poslovno skrivnost in se zavezujeta, da poslovna skrivnost ne bo razkrita tretjim osebam. Pogodbeni stranki morata poskrbeti, da poslovno skrivnost varujejo tudi njuni zaposleni in pogodbeni partnerji, ki se seznanijo s to pogodbo za namen izvrševanja te pogodbe.

11. člen (hramba dokumentacije)

Vsa dokumentacija v zvezi z dogodkom se hrani v skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost ter Zakona o davčnem postopku oziroma najmanj 10 let.

12. člen
(razlaga določil pogodbe)

Za razlago določil, ki v tej pogodbi niso posebej opredeljena, se uporabljajo določbe splošnega dela Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US, 20/18), smiselno pa tudi določbe Obligacijskega zakonika o najemni pogodbi (za najem prostora), ter podjemni pogodbi (za najem drugih storitev).

13. člen
(spremembe in dopolnitve pogodbe)

Morebitne kasnejše spremembe ali dopolnitve te pogodbe so veljavne le ob soglasju obeh pogodbenih strank s sklenitvijo pisnega aneksa k tej pogodbi.

14. člen
(reševanje sporov)

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vse morebitne spore v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno, če pa to ne bo možno, bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Murski Soboti.

15. člen
(število izvodov pogodbe)

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec vsak po en (1) izvod.

16. člen
(veljavnost pogodbe)

Pogodba začne veljati z dnem podpisa pogodbenih stranki.

V Rakičanu, dne _____

V Rakičanu, dne 23. 8. 2024

Naročnik
RIS Dvorec Rakičan
mag. Tatjana Buzeti, direktorica

Izvajalec
DENE A d.o.o.
Nejc Debelak, direktor

TATJANA BUZETI Digitalno podpisal
A BUZETI TATJANA BUZETI
Datum: 2024.08.23
14:00:34 +02'00'

DENE A d.o.o.
Volčkova cesta 58, 1000 Ljubljana

PRILOGA I:

Predvideni stroški storitev, ki jih prva pogodbeni stranka lahko nudi drugi pogodbeni stranki ob izvedbi dogodka "Gradfest" v obsegu 2 večerna dogodka in 1 dnevi:

- pomoč pri pridobitvi dokumentacije, potrebne za izvedbo dogodka:
 - taksa za izdajo dovoljenja – po računu pristojnega organa,
 - ostali stroški – po računih organov, pristojnih za izdajo dovoljenj,
 - stroški dela – 20,49 EUR / uro + DDV;

- pripravo prizorišča (postavitev prodajnega mesta za prodajo vstopnic ter postavitve točilnih pultov, ograj in mobilnih wc kabin):
 - uporabnina za opremo po ceniku prve pogodbene stranke,
 - stroški dela – 12,31 EUR / uro + DDV;

- ostali stroški:
 - tiskanje vstopnic po ceniku prve pogodbene stranke,
 - dežurstvo pri konjih v hlevu – 10,70 EUR / uro + DDV,
 - dežurstvo za urejanje tehničnih zadev – 12,31 EUR / uro + DDV,
 - prodaja vstopnic ter delo na blagajnah in polnilnih mestih – 18,23 EUR / uro + DDV,
 - priprava hrane in strežba – 12,31 EUR / uro + DDV,
 - priprava sob (prenočišč) – 10,70 EUR / uro + DDV.

***OPOMBA:**

K stroškom dela je potrebno prišteti še morebitne dodatke, kot so dodatki za izmensko delo, nočno delo in delo na praznik ter stroške malice in prevozne stroške v skladu z določili Zakona o delovnih razmerjih ter Zakona o sistemu plač v javnem sektorju in v višini, določeni s Kolektivno pogodbo za javni sektor in aneksi h kolektivnim pogodbam dejavnosti in poklicev v javnem sektorju.