



IDEJNA ZASNOVA
PRENOVA IN REKONSTRUKCIJA

September 2021

kubico domino arhitekti d.o.o. **kd a.** **STUDIOTSK**

HARTNERJEVA VILA

MURSKA SOBOTA

HARTNERJEVA VILA MURSKA SOBOTA

IDEJNA ZASNOVA

lokacija:

GRAJSKA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

investitor:

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

odgovorni vodja projekta:

GORAN DOMINKO, univ. dipl. inž. arh.

projektant arhitekture:

KUBICO DOMINO ARHITEKTI d.o.o.
MLADINSKA ULICA 22, 9000 MURSKA SOBOTA
GORAN DOMINKO, univ. dipl. inž. arh.
MAJA DOMINKO, univ. dipl. inž. arh.

sodelujoči:

KENETH RUBIN PUCKO, dipl. inž. arh.
MIHA DOMJAN, mag. inž. arh.
NINO OŠLAJ, dipl. inž. arh.
SANJA ČERVEK, mag. inž. arh.

projektant krajinske arhitekture:

STUDIO TSK OBLIKOVANJE KRAJINE TANJA SIMONIČ KOROŠAK s.p.
KOROŠKA CESTA 35 D, 2000 MARIBOR
dr. TANJA SIMONIČ KOROŠAK
ANA PEČNIK, mag. inž. kraj. arh.

projektant strojnih inštalacij:

RE ING, PROJEKTIRANJE IN TEHNIČNO SVETOVANJE, MATEJ KRAMAR s.p.
ŠENTVIŠKA ULICA 7, 1210 LJUBLJANA-ŠENTVID
MATEJ KRAMAR, dipl. inž. str.

VSEBINA

UVOD

HARTNERJEVA VILA SKOZI ČAS

HARTNERJEVA VILA DANES

IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

GRAFIČNI PRIKAZI

0. GRAFIČNI PRIKAZI

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

OCENA INVESTICIJE

GRAFIČNI PRIKAZI

1. OBSTOJEČE STANJE

2. NOVO STANJE

UVOD

Sodobno, trajnostno oblikovanje narekuje, da obstoječe mestne strukture obravnavamo kot potencialna središča nadaljnega razvoja. V sodobnem času vse več starih mestnih jeder postaja avtohtono in pomembno kulturno območje. Njihova oživitev občutno povzdigne duh celotnega mesta, ustvarja sožitje med zgodovino in sodobnim časom in mesto izboljša v vseh urbanističnih vidikih.

Ohranjeno arhitekturo kulturne dediščine je potrebno obravnavati kot kakovosten dragulj preteklosti, ki z obnovljenimi in novimi formami predstavlja potencialni prostor za razvoj nove arhitekture. To je še posebej pomembno v današnjem času, ko je nujno stremeti k trajnostnemu razvoju - dopolnjevanju in obnovi mest znotraj njihovih obstoječih prostorskih struktur. Obnova starih, neizkoriščenih zgradb in njihova revitalizacija z vnosom novih vsebin je pri tem ključna.

LOKACIJA



Slika 1: Karta druge vojaške izmere 1819 - 1869 (Mapire)



Slika 2: Karta druge vojaške izmere 1869 - 1887 (Mapire)



Slika 3: Ortofoto lokacije vile v odnosu z mestnim jedrom (eVRD)

Vila leži na zelo pomembni lokaciji - locirana v severnem delu mestnega jedra Murske Sobote, ki je opredeljeno kot spomenik v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota. Klasificirano je kot naselbinska dediščina.

Točen naslov Hartnerjeve vile je Grajska ulica 2, 9000 Murska Sobota. Celotno zavarovano območje vile obsega parcelo št. 207, k.o. 105 Murska Sobota.

Murska Sobota - Mestno jedro

Režim: **spomenik**

Predpis: Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota

Predpisi povezava: **Uradne objave, št. 8/91-58, 9/92 (popravek), 11/92-69, 5/98-260**

Stanje podatka: 20.8.2021

Meja: po topografiji

EŠD: 6774

Tip: naselbinska dediščina

Obseg: območje

Gesla: mestno jedro

Opis: Mesto stoji v ravnini, razvito okoli gradu in cerkvenega središča, severno od Ledave. Naselje se intenzivno razvija od 11. stol. naprej, prevladujoča shema sodi v 19. stol. Lokacija opis: Mesto leži v Pomurju, na Ravenskem, severno od reke Ledave, ob križišču cest, med cerkvenim središčem in gradom.

Datacija: rimska doba, 11. stol., 17. stol., 19. stol.

Naselje: MURSKA SOBOTA

Občina: MURSKA SOBOTA

OE ZVKDS: ZVKD Maribor

Površina v m2: 1,176,380.99

Površina v km2: 1.18

LOKACIJA

KULTURNA DEDIŠČINA

GRAD
- EŠD 476

HARTNERJEVA VILA
- EŠD 6796

ZDRAVSTVENI
DOM
- EŠD 16815

KOUŠOVA VILA
- EŠD 16810
VILA VUČAK
- EŠD 6811

ŽIDOVSKI
BLOK
- EŠD 16811

DELAVSKI DOM
- EŠD 16808



Slika 4: Enote zavarovane kulturne dediščine v okolici (eVRD)

STAVBNA DEDIŠČINA HARTNERJEVA VILA

Hartnerjeva vila (EŠD 6796) je zavarovana kot kulturna dediščina - spomenik lokalnega pomena in v celoti leži v območju mestnega jedra Murske Sobote ter v vplivnem območju Kousove vile (EŠD 16810), Gradu Murska Sobota (EŠD 476), Vile Vučak (EŠD 6811) in Delavskega doma (EŠD 16808). Za vse posege v objekt in površine je treba pridobiti KV pogoje in mnenje/soglasje.

Režim: **spomenik**

Predpis: Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota

Predpisi povezava: **Uradne objave**, št. 8/91-58, 9/92 (popravek), 11/92-69, 5/98-260

Stanje podatka: 20.8.2021

Meja: po DKN

EŠD: 6796

Tip: profana stavbna dediščina

Obseg: objekt

Gesla: vila

Opis: Enonadstropna vila v parku ima fasado členjeno z venci, obrobami in balkonskimi ograjami. Zgrajena je bila v prvi polovici 20. stoletja.

Lokacija opis: Grajska ulica 2. Vila stoji v severnem delu mesta.

Datacija: prva polovica 20. stol.

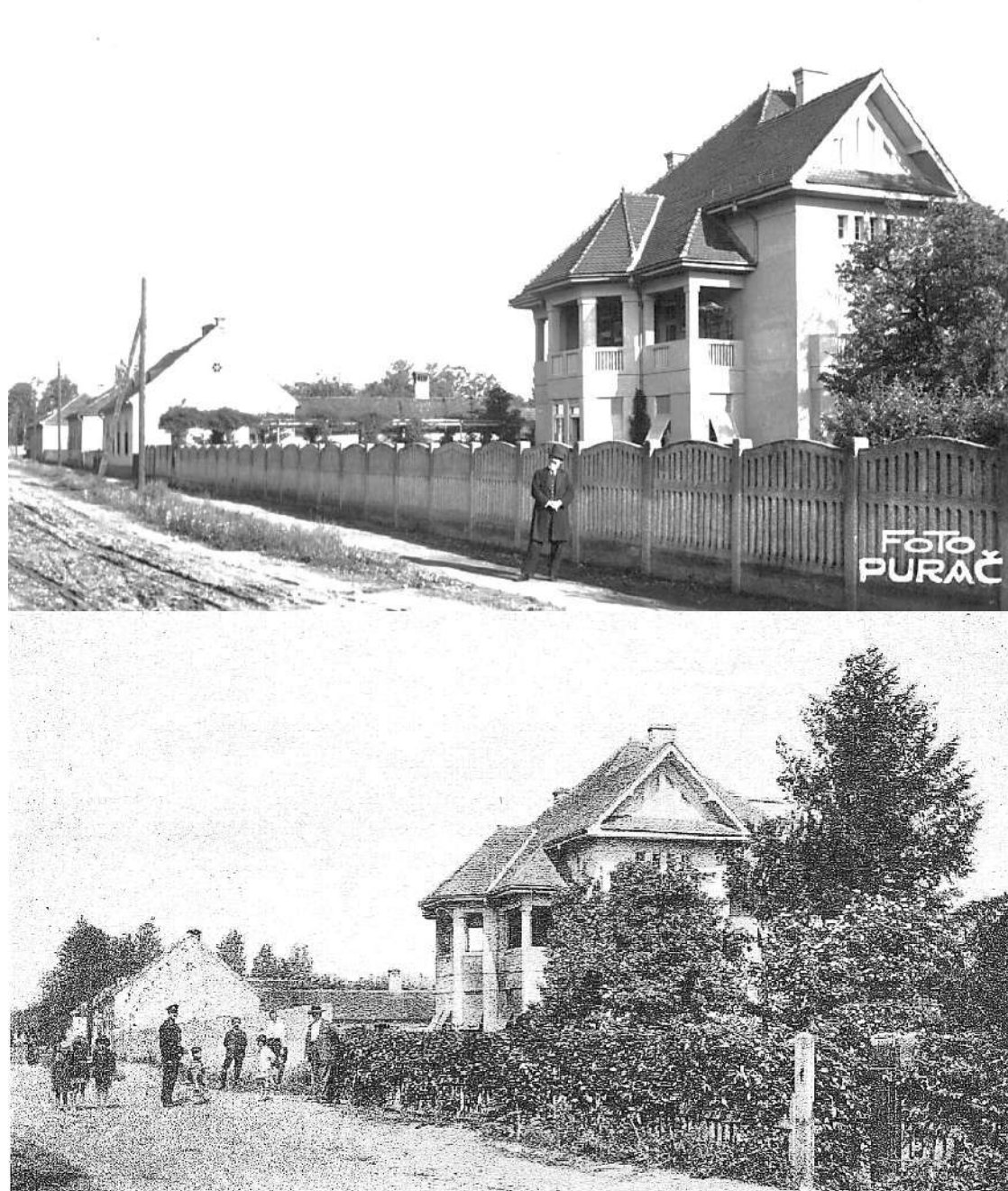
Naselje: MURSKA SOBOTA

Občina: MURSKA SOBOTA

OE ZVKDS: ZVKD Maribor

Površina v m2: 2,436.88

HARTNERJEVA VILA SKOZI ČAS



Slika 5: Posnetek Hartnerjeve vile iz leta 1930 (Foto Purač, 1930)

Vila je bila prvič vpisana v zemljiško knjigo 21. septembra 1928 pod lastništvom nekdanjega župana Murske Sobote - Ferdinanda Hartnerja. Predstavljala je bivalno enoto družini Hartner, ki je med vojno pobegnila v tujino. Sojenje, ki je sledilo po koncu vojne, jim je odvzelo lastništvo in ga povrnilo ljudstvu. Vila se je uporabljala kot dom za igranje in delo, pozneje je po odločbi upravnega organa postala Dijaški dom Murska Sobota. Ko je pravnomočno prešla v last Mestne občine Murska Sobota, se je v njej vzpostavil oddelek Pokrajinske in študijske knjižnice Murska Sobota. Po izselitvi knjižnice v novo zgrajeno zgradbo je vila ostala prazna. Trenutno nosi le funkcijo shrambe za mestno razsvetlavo in elemente dekoracije.

KRONOLOŠKI IZPIS LASTNIŠTVA IN RABE STAVBE:

- 21. september 1928 - prvi vpis v zemljiško knjigo - lastnik vile Ferdinand Hartner,
- medvojni pobeg družine Hartner v Švico ali Avstrijo (točen datum in kraj nista znana),
- 21. februarja 1946 se na podlagi odločbe vrhovnega sodišča odvzame lastniška pravica Ferdinandu Hartnerju (denacionalizacija - odvzem pravic državljanstva in nacionalizacija lastništva),
- 8. februar 1949 - prepis lastništva - splošno ljudsko premoženje upravnega organa: državna ustanova - Dom za igre in delo Murska Sobota,
- 23. junij 1957 - odločba upravnega organa: objekt - Dijaški dom Murska Sobota,
- 24. december 1973 - vpis lastništva v zemljiško knjigo - družbena lastnina: Mestna občina Murska Sobota,
- 14. januar 1997 - Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov (spomenik lokalnega pomena),
- 24. marec 1997 - knjiženje lastništva na pravno osebo - Mestna občina Murska Sobota,
- 14. junij 1997 - vselitev oddelka Pokrajinske in študijske knjižnice Murska Sobota v prostore vile,
- 15. maj 2003 - izselitev oddelka Pokrajinske in študijske knjižnice Murska Sobota v novo zgradbo - vila ostane prazna,
- 2015 - vila se ne uporablja več kot objekt, ampak je le še prostor za shranjevanje mestne razsvetljave in elementov dekoracije za različne namene.

HARTNERJEVA VILA

DANES



Slika 6: Obravnavano območje s severne strani Hartnerjeve vile (Miha Domjan, 2015)



Slika 7: Obravnavano območje z jugozahodne strani Hartnerjeve vile (Miha Domjan, 2015)

Hartnerjeva vila je primer meščanske mestne vile premožnega, elitnega lastnika iz leta 1928 in s tem neposredni in zvonečni odraz bogastva in moči. Skozi desetletja se je v njej zvrstila vrsta funkcij, danes pa vila le še miruje. Njena podoba se hitro stara, tudi bujna narava vilo že jemlje nazaj. Nekdaj prestižna hiša je ironično obmolknila, zasenčili so jo novi bloki in stanovanjske hiše.

Vila obsega pritličje, nadstropje in neizkoriščeno podstrešje, pod večinskim delom pritličja pa je tudi podkletena. Stene so grajene iz polne opeke. Stropna konstrukcija kleti je izdelana iz jeklenih traverz in opečnatih obokov, stropne konstrukcije pritličja in nadstropja pa so iz masivnih lesenih stropnikov, opaža in ometa na trstiki na spodnji strani, nasutja na vmesnem opažu med stropniki ter iz lesenega slepega poda in finalnega tlaka na zgornji strani. Objekt je pokrit z večkapno streho iz opečnih strešnikov (bobrovca), položenih na leseno ostrešje. Okna stavbe so iz škatlastih lesenih okvirjev v temno rjavi barvi. Vrata so prav tako lesena v temno rjavi barvi, ponekod so notranja vrata v beli barvi. Tlaki v vili so različni glede na funkcionalnost prostorov - ponekod je betonski estrih, drugje parket, keramične ploščice, v nekaterih prostorih pa tudi preproga iz poliestra. Zaključki in detajli prostorov so zelo dobro ohranjeni.

Še danes je nazorno, da je bila stavba načrtovana in izvedena do potankosti, s posebno pozornostjo tudi do najmanjšega detajla. Velika okna in razvejana struktura, ki se vije skozi tlorisno zasnovo, narekujejo mogočnost in pomembnost stavbe. Oboki, arkade, zaključki, okrasni nosilci, okrasni leseni okvirji, ročno izrezani in opremljeni leseni deli stopnišča, členjenost oken in pravilna geometrijska zasnova, vse naštetu daje objektu čar in lepoto.

Hartnerjeva vila leži iz prostorskega vidika na zelo pomembni lokaciji - neposredno v središču mesta, v bližini pomembnih stavb, kot so evangeličanska cerkev, grad z mestnim parkom in sedež mestne občine. Z revitalizacijo objekta imamo možnost ohraniti pomemben del kulturne dediščine, mu povrniti mestotvorno funkcijo in s tem pozitivno vplivati na ožji in širši urbani prostor.

HARTNERJEVA VILA

DANES

POŠKODBE NA STAVBI



Slika 8: Fotografije poškodb na stavbi (Miha Domjan, 2015)

Konstrukcija stavbe je glede na starost in vzdrževanje v dobrem stanju. Vse stene stavbe so dobro ohranjene, razen stene na severnem delu. Tudi stanje strešne konstrukcije omogoča ohranitev večine ostrešja, zamenjati pa je potrebno celotno strešno kritino. Veliko poškodb je utrpelo stavbno pohištvo, ki bo zato moralo biti zamenjano v polnem obsegu po vsej stavbi.

Izstopa pet vrst poškodb. Prva je na severni steni stavbe, kjer je vlaga vdrla v konstrukcijo in se je posledično razširila plesen. Škoda je vidna, vendar ni velika. Druga poškodba je na sekundarno dozidanem delu, kjer je prišlo do odcepitev ene strukture od druge. Prizidek je bil neustrezno temeljen, naknadno posedanje novejšje strukture pa je rezultiralo v odcepitvi prizidka od glavne stavbne strukture. Tretja poškodba je poškodba zaključnih slojev. Na zunanosti so poškodovani zaključni detajli strešnega venca, v notranjosti pa odpada omet. Škoda je minimalna, vendar je nepravilnosti treba popraviti. Peta vrsta poškodb zajema poškodbe strešne kritine, ki jo je treba v celoti zamenjati. Zaradi manjkajočih ali zamaknjenih strešnikov in grebenjakov je posledično zaradi zamakanja nekaj škode nastalo tudi na delu strešne konstrukcije ter na delu lesenega stropa pod njo.

IZHODIŠČA

ZAVODA ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE



Slika 9: Gaber na vzhodni strani, ki bi ga bilo potrebno odstraniti
(Poročilo o ogledu objekta Hartnerjeva vila v Murski soboti, Ježovnik M., 2020)

Dne 19.6.2020 so g. Miran Ježovnik, g. Srečko Štajnhbaher in ga. Nataša Kiš, vsi iz ZVKDS OE Maribor, opravili ogled objekta Hartnerjeve vile v Murski Soboti. Namen ogleda je bil ugotoviti splošno gradbeno stanje objekta.

POVZETEK UGOTOVITEV

"Splošno gradbeno stanje objekta je stabilno, saj ni opaziti večjih poškodb in deformacij objekta, razen na južni strani, kjer je nepodkleteni del s teraso. Pregledati je potrebno vse lesene stropove in ugotoviti stopnjo njihove poškodovanosti. Prav tako je potreben natančen pregled poškodovanih (korodiranih) I nosilcev obokanega stropa kleti. Na podlagi rezultatov se pripravi projekt statične stabilizacije objekta (ojačitev temeljev nepodkletenega dela, ojačitve ali zamenjave stropnih konstrukcij, injektiranje razpok, ...).

Že pred tem pa se lahko oz. je priporočljivo odstraniti vso vegetacijo z objekta - bršljan. Najprej se ga naj prereže ob terenu, ko se bo delno osušil, pa fizično odstrani z objekta. Kjer je že vraščen v fasado, se naj delo izvaja pazljivo, da se fasada ne poškoduje preveč.

Vsa poškodovana kritina se naj nemudoma nadomesti z novo, da se ustavi zatekanje meteornih vod v objekt in nastajanje škode, ki bo naraščala vedno hitreje."

(Poročilo o ogledu objekta Hartnerjeva vila v Murski soboti, Ježovnik M., 2020)

IZHODIŠČA

ZAVODA ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE



Slika 10: Razpokan zid na stiku podkletenega in nepodkletenega dela
(Poročilo o ogledu objekta Hartnerjeva vila v Murski soboti, Ježovnik M., 2020)



Slika 11: Vidna svetloba na mestu poškodovanega strelovoda in manjkajčih grebenjakov
(Poročilo o ogledu objekta Hartnerjeva vila v Murski soboti, Ježovnik M., 2020)

TOČNE UGOTOVITVE

- Objekt ima razčlenjen tloris precej velikih dimenzij. Lociran je v manjšem parku. Strešna konstrukcija je razgibana večkapnica.
- Kvaliteta in globina temeljev ni bila ugotovljena, saj ni odkopanih kontrolnih sond. Je pa temeljenje podkletenega dela objekta očitno dovolj kvalitetno, saj ne prihaja do večjega diferenčnega posedanja in ni opaziti razpok v zidovih in obokih, ki bi kazali na to. Slabše je temeljenje pod južnim delom s teraso. Ta del se poseda močnejše, objekt na stiku podkletenega in nepodkletenega dela poka!!!
- Celoten objekt je grajen iz opeke. Uporabljena je polna opeka klasičnega formata.
- V zidovih podkletenega dela ni opaziti razpok, ki bi kazale na diferenčno posedanje objekta. Zidovi na stiku z nepodkletenim delom so razpokani in posedeni!
- Prizidek na zahodni strani se zaradi posedanja odmika od osnovnega objekta. Pri vrhu zidu meri odmik še cca. 7 cm.
- Napušč, ki je relativno širok (okoli 60-10 cm) je poškodovan, omet odpada. Vzrok je mestoma vlaga, drugod veje bližnjih dreves.
- V kleti in spodnjem delu zidov pritličja je opaziti sledi kapilarnega dviga vlage. Precejšnjo škodo glede vlage in nosilnosti zidovom povzročajo neurejeni odtoki meteornih vod od vertikalnih odtočnih cevi. Voda se prosto izliva v neposredni bližini objekta.
- Stropna konstrukcija kleti je izdelana kot traverzni ali "pruski" strop: kovinski I profili ter plitvi opečni segmentni oboki preko njih. Mestoma je strop izdelan kot plitek segmentni opečni obok. Zaradi vlage so spodnje pasnice I profilov močno korodirane, I profili izgubljajo nosilnost!
- Stropne konstrukcije pritličja in nadstropja so lesene (odprte so sonde). Izdelane so iz masivnih stropnikov, opaža in ometa na trstiki od spodaj, nasutja na vmesnem opažu med stropnimi ter zgornjega lesenega slepega in finalnega poda. Na mestih zamakanja strehe so stropniki uničeni! Potreben je celovit pregled stropnikov po celotnem objektu, saj je možno, da so se poškodbe že razširile pod finalnim podom in se jih ne vidi.
- Strešna konstrukcija je izdelana kot klasična stolica. Na mestih zamakanja je les strešne konstrukcije preperel. V najslabšem stanju je pod grebenom na SV strani. Tam so veje drevesa, ki raste preblizu objekta (smreka), odtrgale strelovod, ki je za seboj potegnil nekaj grebenjakov. Meteorna voda neovirano prodira v podstrešje in uničuje tako strešno konstrukcijo kot leseni strop. Tudi drugje, kjer je strešna kritina poškodovana, prihaja do zamakanja in povzročanja škode na objektu.
- Del južne fasade, vsa zahodna in del severne fasade so povsem zarasle z vegetacijo (bršljan?). Le-ta se je razrasla pod žlebovi že na strešine. Pojavlja se tudi že na drugih lokacijah!
- Drevo na vzhodni strani (gaber + smreka) bi bilo po posvetu s krajinskim arhitektom Zavoda smiselno odstraniti, saj povzroča direktno škodo na objektu!
- Enako velja (morda le del krošnje) za drevo na južni strani - pred teraso.

(Poročilo o ogledu objekta Hartnerjeva vila v Murski soboti, Ježovnik M., 2020)

HARTNERJEVA VILA

MURSKA SOBOTA

IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

GRAFIČNI PRIKAZI



Slika 12: Pogled na zunanjo ureditev objekta Hartnerjeve vile (lastni vir, 2021)

IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

IZHODIŠČA IN CILJI

- Območje prenove okolice Hartnerjeve vile se varuje po Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota.
- Prepoznati kakovostne ohranjene sestavine vrtna ureditve, kot so zidci arhitektonskega vrta ter vegetacija.
- Predlagati ureditev dostopov, tlakovanih površin in zelenih površin, da bodo funkcionalne skladne z naročnikovimi željami po ureditvi reprezentančnega vrtnega ambienta za potrebe protokolarnih občinskih dogodkov ter obenem ohraniti oziroma sanirati kakovostne vrtna grajene in vegetacijske elemente.
- Uporabiti materiale in kompozicijske prijeme, skladne z rabo in z navezovanjem na historične elemente.

OPIS STANJA

Velik del površine vzdolž zahodne meje je peskan in namenjen parkiranju. Zelene površine na vzhodni polovici vrta so zatravljene, drevnina pa nevzdrževana, močno porasla z bršljanom in potrebna sanacije. Južno od vile je lokacija studenca. Na zelenici je tudi več betonskih zidcev, ki nakazujejo na elemente vertikalno členjenega arhitektonske vrta. Na območju okolice vile smo popisali 15 listopadnih dreves in 1 iglavec. Vsa drevesa so močno prerasla z bršljanom, ki ga je treba odstraniti v celoti, na način, da se ne poškoduje debla ali vej ter ohranjena drevesa sanirati z oblikovno rezjo. Odstraniti je treba suha drevesa, samonsevna drevesa in drevesa z močno poškodovano krošnjo. Odstrani se tudi smreko. Za ohranjena drevesa je treba pred nadaljnjim načrtovanjem izdelati Arboristični načrt z ukrepi za sanacijo. V vrtu rastejo drevesa, kot so veliki jesen, beli gaber, gledičija, navadni oreh, okrasna jabolana, ostrolistni javor, navadni nagnoj, črni bezeg in navadna smreka. V živi meji rastejo navadna kalina in medvejka.

IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

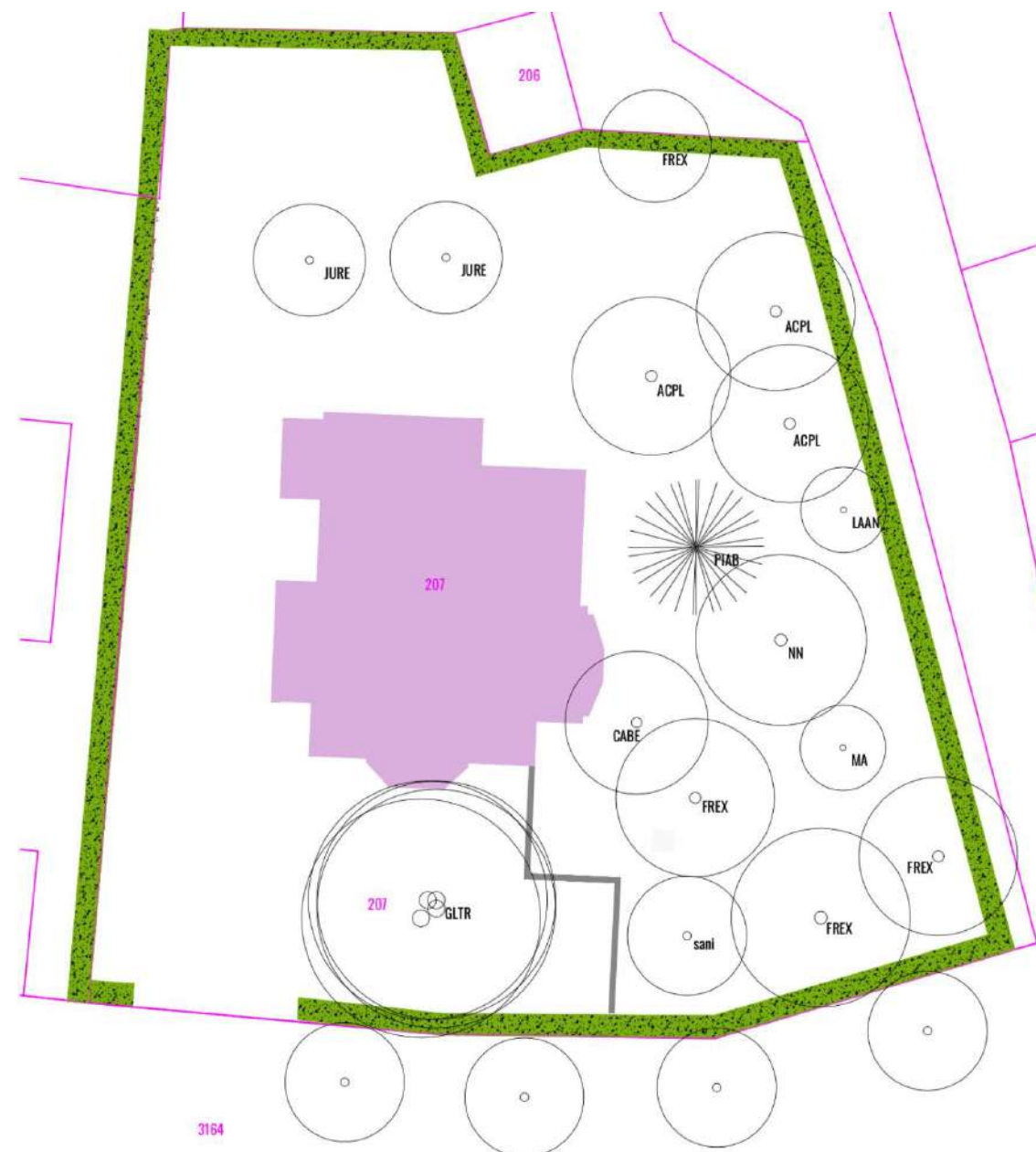
OPIS REŠITVE

- **REPREZENTANČNA** RABA
- **PRENOVA** STAVBNE KULTURNE DEDIŠČINE 'MURSKA SOBOTA - HARTNERJEVA VILA' (EŠD 6796)
- UREDITEV OKOLICE, VAROVANJE OBSTOJEČIH DREVES, SADITEV NOVIH ZELENIH POTEZ
- ZMANJŠANJE, PREUREDITEV IN OZELENITEV **PARKIRIŠČA**
- DEFINIRANJE **ZIDU**, **OGRAJE** IN **OBODNE OGRAJE/ŽIVE MEJE**
- MOŽNOST POSTAVITVE MANJŠEGA **PAVILJONA** ZA DOGODKE NA PROSTEM
- REPREZENTANČNI **TLAKI**, **OSVETLITEV**, **VODNI ELEMENTI**

Okrog vrta redefiniramo rob s postavitvijo decentne ograje (beton, kovina) in ureditvijo vstopnega prostora z drsnimi vrati ter objektom z zeleno streho v JZ vogalu parcele, ki služi kot eko otok ter prostor za shrambo. Robove se ponovno ozeleni s striženo živo mejo. Vz dolž zahodnega roba parcele uredimo asfaltirano dovozno cesto, ki jo zaključimo z emulzijskim nanosom in posipom in drobljenca. V zaključku dovoza na severu parcele je pergola/ nadstrešnica za več vozil in možnost za obračanje, na katero se navezuje vrtna lopa / omara za shranjevanje orodja. Peš koridor vodi do glavnega vhoda v Vilo ter se navezuje na krožno pot okrog vile, ki vodi do dvigala na severni strani ter do tlakovane ploščadi na vzhodni strani objekta. Tlakovane peš površine so izvedene v štokanem betoku kot pot (okrog vile) in kot pot iz stopnih betonskih plošč po jugu. Vse nove ureditve, ograje, tlaki in stopnice so izvedeni v sodobnih materialih in minimalistično obdelavo. Členjeni betonski zidec na južnem delu vrta se prenove s štokanjem ter nanj naveže tlakovano pot, zelenico in cvetlične grede. Na celotnem območju odstranimo neprimerno vegetacijo, ohranjeno pa saniramo s čiščenjem bršljana in oblikovno rezjo. S tlakovanimi površinami se razen v severnem delu skušamo odkikati od fasade objekta, vmesne prostore pa ozelenimo kot cvetlične grede. Pri vseh posegih in tlakovanju se obvezno varuje koreninski sistem in tam prilagodi gradbena dela.

IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS



Shema 1: Shema dreves

POPIS DREVES

KODA	BOTANIČNO IME	SLOVENSKO IME	ŠT.	OPOMBA
listavci				
ACPL	<i>Acer platanoides</i>	ostrolistni javor	3 kom	2 ohranjati, 1 v vogalu objekta odstraniti, razbremenitev krošnje
FREX	<i>Fraxinus excelsior</i>	veliki jesen	3 kom	ohranjati, odstraniti bršljan
GLTR	<i>Gleditsia triacanthos</i>	gledičija	1 kom	5 debelna, sanirati, odstraniti bršljan, odstraniti suhe veje, razbremenitev krošnje
JURE	<i>Juglans regia</i>	navadni oreh	2 kom	potencialno odstraniti, na območju urejanja parkirišča, paviljona in povezovalne poti
MA	<i>Malus cv.</i>	okrasna jablana	1 kom	poškodovana, del odlomljen, bela omela, odstraniti in nadomestiti
LAAN	<i>Laburnum anagyroides</i>	navadni nagnoj	1 kom	ohranjanje
NN	neznano drevo	gledijiča??	1 kom	povsem posušen, visok habitus, predvidoma gledičija, odstraniti
PR	<i>Prunus sp.</i>	sliva	1 kom	
sani	<i>Sambucus nigra</i>	črni bezeg	1 kom	potencialno ohranjati
iglavci				
PIAB	<i>Picea abies</i>	navadna smreka	1 kom	odstraniti
živa meja				
livu	<i>Ligustrum vulgare</i>	navadna kalina		
Sp	<i>Spirea sp.</i>	Medvejka		

Vsa drevesa so močno prerasla z bršljanom, ki ga je treba odstraniti v celoti, po delih, na način, da se ne poškoduje debla ali vej. Severna ograja je zaraščena s samosevnimi grmovnicami, ki se jih v celoti odstrani. Za ohranjena drevesa je treba pred nadaljnjim načrtovanjem izdelati Arboristični načrt z ukrepi za sanacijo.

IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS



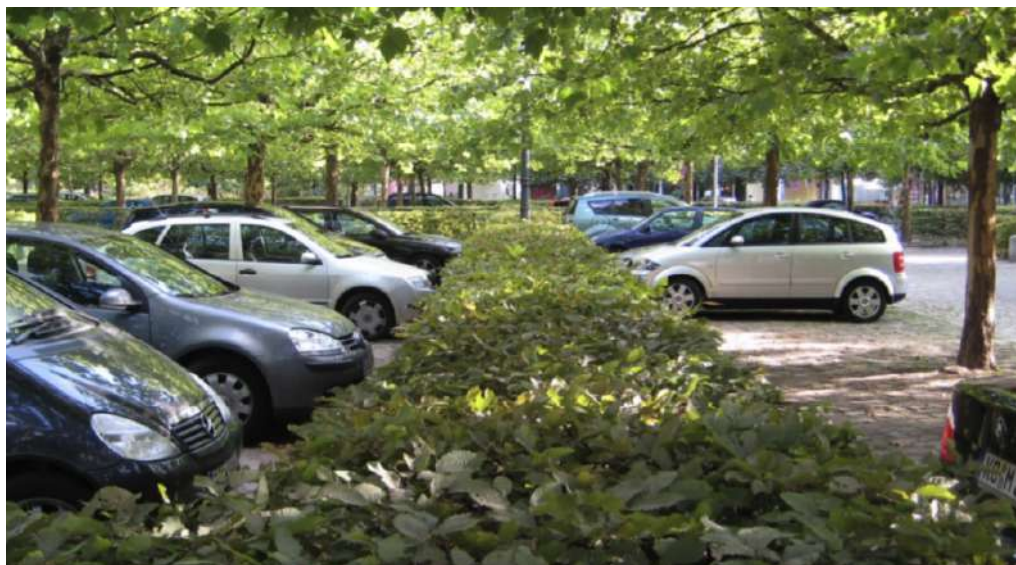
REFERENCE OBLIKOVNEGA ELEMENTA:

ZELENA NADSTREŠNICA



IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS



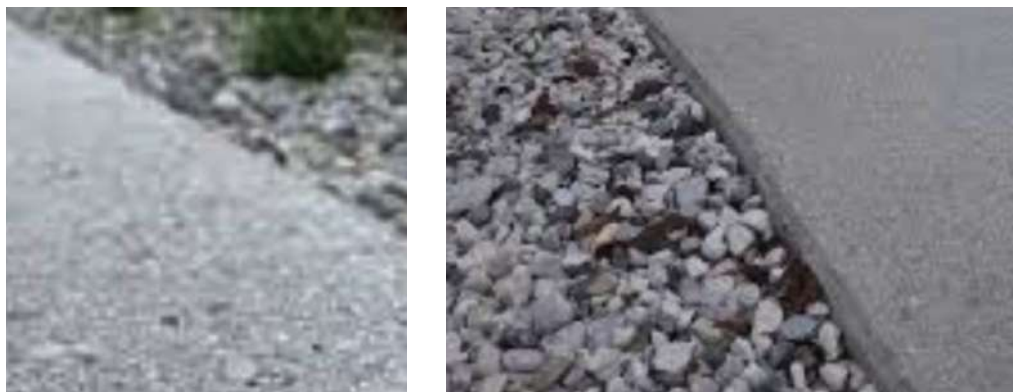
REFERENCE OBLIKOVNEGA ELEMENTA:

ZELENO PARKIRANJE



IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS



REFERENCE OBLIKOVNEGA ELEMENTA:

TLAK - ORTO PROSTO

BETON ŠTOKAN / PRANI

TRAVA / DROBLJENEC / TLAK



IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS



REFERENCE OBLIKOVNEGA ELEMENTA:

NOVE ZASADITVE
NA SENČNIH LOKACIJAH



IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS



REFERENCE OBLIKOVNEGA ELEMENTA:

NOVE ZASADITVE
NA SONČNIH LOKACIJAH



IDEJNA ZASNOVA KRAJINSKE ARHITEKTURE

GRAFIČNI PRIKAZI

0. UREDITEV OKOLICE VILE HARTNER

- 0.1 Pregledna situacija
- 0.2 Rušitvena situacija
- 0.3 Ureditvena in zasaditvena situacija
- 0.4 Značilni prerezi



OBMOČJE UREJANJA

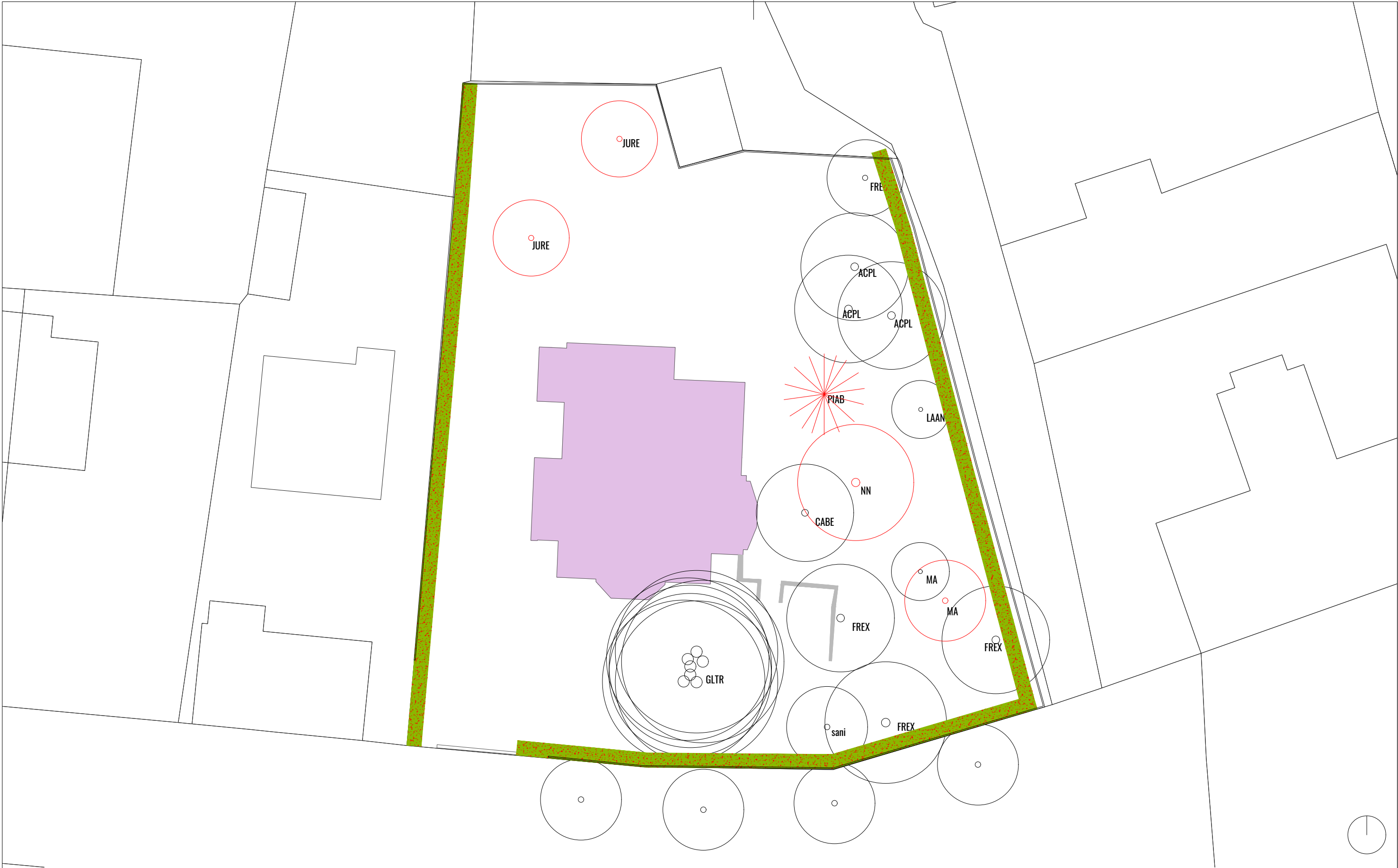
NAROČNIK:
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
KARDOŠEVA ULICA 2 | 9000 MURSKA SOBOTA

PROJEKTANT:
STUDIO TSK OBLIKOVANJE KRAJINE
TANJA SIMONIČ KOROŠAK S.P.
KOROŠKA CESTA 53 D | 2000 MARIBOR

NAZIV GRADNJE: UREDITEV OKOLICE VILE HARNTER
VRSTA NAČRTA: 10 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE
VRSTA PROJ. DOK: IZP ZA GRADNJO: PRENOVA
VSEBINA LISTA: 01 PREGLEDNA SITUACIJA
VODJA PROJEKTA: GORAN DOMINKO ZAPS A-0052 PA POOBLAŠČENI ARHITEKT
POOBL. PROJEKTANT: DR. TANJA SIMONIČ KOROŠAK ZAPS 1623 PKA POOBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTKA
SODELAVCI: ANA PEČNIK MAG. INŽ. KRAJ. ARH

ŠT. PROJEKTA: //
ŠT. NAČRTA: 21/43
MERILO: 1:300
DATUM: 09.2021

ŠT. LISTA:



LEGENDA:

- 

OBSTOJEČI LISTAVEC
- 

OBSTOJEČI IGLAVEC

- 

RUŠITEV OBSTOJEČEGA LISTAVCA
- 

RUŠITEV OBSTOJEČEGA IGLAVCA
- 

ODSTRANITEV ŽIVE MEJE

NAROČNIK:	NAZIV GRADNJE:	UREDITEV OKOLICE VILE HARNTER		ŠT. PROJEKTA:	//	
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA KARDOŠEVA ULICA 2 9000 MURSKA SOBOTA	VRSTA NAČRTA:	10 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE		ŠT. NAČRTA:	21/43	
	VRSTA PROJ. DOK:	IZP	ZA GRADNJO:	PRENOVA	MERILO:	1:300
	VSEBINA LISTA:	02 RUŠITVENA SITUACIJA		DATUM:	09.2021	
	PROJEKTANT:	VODJA PROJEKTA:		GORAN DOMINKO ZAPS A-0052 PA POOBLAŠČENI ARHITEKT		
STUDIO TSK OBLIKOVANJE KRAJINE TANJA SIMONIČ KOROŠAK S.P. KOROŠKA CESTA 53 D 2000 MARIBOR	POOBL. PROJEKTANT:	DR. TANJA SIMONIČ KOROŠAK ZAPS 1623 PKA POOBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTKA		ŠT. LISTA:	02	
	SODELAVCI:	ANA PEČNIK MAG. INŽ. KRAJ. ARH				



03



PREREZ AA



PREREZ BB



© STUDIO TSK

NAROČNIK: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA KARDOŠEVA ULICA 2 9000 MURSKA SOBOTA	NAZIV GRADNJE:	UREDITEV OKOLICE VILE HARNTER	ŠT. PROJEKTA:	//
	VRSTA NAČRTA:	10 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	ŠT. NAČRTA:	21/43
	VRSTA PROJ. DOK:	IZP ZA GRADNJO: PRENOVA	MERILO:	1:300
	VSEBINA LISTA:	04 ZNAČILNI PREREZI	DATUM:	09.2021
PROJEKTANT: STUDIO TSK OBLIKOVANJE KRAJINE TANJA SIMONIČ KOROŠAK S.P. KOROŠKA CESTA 53 D 2000 MARIBOR	VODJA PROJEKTA:	GORAN DOMINKO ZAPS A-0052 PA POOBLAŠČENI ARHITEKT		ŠT. LISTA: 04
	POOBL. PROJEKTANT:	DR. TANJA SIMONIČ KOROŠAK ZAPS 1623 PKA POOBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTKA		
	SODELAVCI:	ANA PEČNIK MAG. INŽ. KRAJ. ARH		

HARTNERJEVA VILA

MURSKA SOBOTA

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

OCENA INVESTICIJE

GRAFIČNI PRIKAZI



Slika 13: Pogled na JV fasado objekta in nizko vegetacijo pred njim (lastni vir, 2021)

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

UVOD

Degradirana mestna območja predstavljajo nov potencialni prostor za trajnostni razvoj mest, saj s pravilno prenovo in revitalizacijo povrnemo ali damo nefunkcionalnim območjem novo življenje. Tovrstna praksa sproži verižno reakcijo in tako obnavlja ne le posamezna območja, temveč tudi mesto kot celoto, ga spreminja in nadgrajuje, predvsem pa izboljšuje.

Hartnerjeva vila je skozi zgodovino izgubila prvotni namen ter do danes še ni našla nove, primerne vsebine. Zgrajena je bila v obdobju, ko so veljali drugačni pravilniki in energetski standardi. Prav tako je namenska raba objekta (stanovanjska enota) predstavljala drugačno kakovost bivanja, kot jo zahtevajo standardi danes. Vila s stavbnim zemljiščem leži na perspektivni lokaciji za nadaljni razvoj mesta, zato za Mestno občino Murska Sobota predstavlja zanimivo točko za umestitev novih funkcij v stavbo. S prenovo oziroma revitalizacijo objekta bi se ob vnosu nove vitalne vsebine spremenila tudi namembnost stavbe.

IZHODIŠČA

- Prenova in rekonstrukcija v skladu s smernicami in zahtevami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
- Ugotovitve stanja posameznih delov stavbe in možnosti sanacije.
- Vnos novih vsebin v stavbo skladno z interesi Mestne občine Murska Sobota, z namenom reševanja prostorske stiske obstoječe občinske stavbe, ki se pojavlja ob podelitvah in drugih priložnostih.
- Sprememba namembnosti: Mestna hiša oziroma protokolarni objekt z uradom župana.
- Mestna hiša in obstoječa občinska stavba fizično ločeni, a zaradi neposredne bližine (čez glavno cesto) funkcijsko povezani.

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

PROSTORSKI KONCEPT

Vnos novih vsebin je zaradi sanacije stavbe in njenega ohranjanja z vidika varstva kulturne dediščine organiziran tako, da v osnovi ohranja posamezne prostore, vpelje se le nekaj manjših, a za funkcionalnost in izgled ključnih sprememb.

Funkcionalnost tlorisov in poti premikanja uporabnikov po etažah se v veliki meri ohranijo. Kletni prostori se sanirajo, ohrani se funkcija skladiščenja in tehničnih prostorov, saj zaradi majhne svetle višine etaže druge funkcije niso primerne.

V pritličju se na severu objekta uredi dodatni vhod, ob katerem se zgradi nova terasa z rampo za gibalno ovirane osebe. Nova terasa s stopnicami se uredi tudi na vzhodni strani objekta, s čimer vzpostavimo direkten dostop na parkovno površino iz na novo urejene predavalnice v severovzhodnem vogalu stavbe. Pritličje služi predvsem sprejemu obiskovalcev in uradu župana. Urejene ima tudi sanitarije, manjše skladišče ter razdelilno kuhinjo. V osrednjem prostoru se ohrani obstoječi kamin ter izgled reprezentativnega stopnišča, na stopnišče pa se naveže novo zgrajen jašek dvigala.

Vetikalne komunikacije nas v nadstropju pripeljejo do pisarn, sejne sobe in predavalnice. Tudi v nadstropju so urejene sanitarije, ob njih pa se umestita še arhiv in čajna kuhinja.

Za dostop do mansarde se uredi novo stopnišče. V mansardo se umesti skladišče, povezovalni hodnik med dvigalom, stopniščem in osrednjim odprtim prostorom, ki se ga preuredi v sejno sobo. Sejna soba s 26 mizami in sedeži omogoča izvedbo sej mestnega sveta, nudi pa tudi dodatne mize s sedeži za novinarje in zapisnikarje.

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS

OBLIKOVNI KONCEPT

Pri snovanju arhitekture smo veliko pozornost posvetili kulturni dediščini, zato smo vilo obravnavali kot dragulj preteklosti.

Obstoječe arhitekturne elemente se ohrani v originalnem izgledu. Elemente, ki so v dobrem stanju, se obnovi, dotrajane elemente pa zamenja oziroma rekonstruira. Novi arhitekturni posegi so načrtovani v sodobnejši izvedbi in kot takšni predstavljajo kontrast zgodovinski podobi obstoječe stavbe ter jo še dodatno poudarijo. Pri novih elementih se uporabljajo sodobni materiali, kot so brušen beton, prašno barvana jeklo ter aluminij v črni barvi, ozeleni se ravna streha novega nadstreška. Nove forme so jasnih, čistih linij in v duhu minimalizma, da ne odvzamejo pozornosti samemu objektu.

Enako velja za notranjo opremo prostorov, pri kateri pretežno prevladujeta bela in črna barva, ponekod je uporabljen tudi les. Pohištvo je sodobnega, a suptilnega izgleda, z namenom, da dodatno poudari lepoto prostorov in obstoječih detajlov.

Barva fasade objekta se ohranja v toplem barvnem odtenku, ohranja se tudi temno rjava barva talnega zidca. Strešna kritina se zamenja z opečnimi strešniki v enaki, opečnati barvi. Barva obstoječih okenskih okvirjev je umazano bela, enaka bo barva novih rekonstruiranih oken.

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS STROJNE INŠTALACIJE

UVOD

Stavba je bila zgrajena v 30'tih letih prejšnjega stoletja in je za takrat vsebovala nadstandardne vsebine strojnih inštalacij, ki so veljale na globalni ravni kot zadnje stanje tehnike. Skozi obdobja vse do danes je bila deležna tudi posodobitev, ki so jo zaznamovali takratni trendi. Zadnje posodobitve segajo v 90'ta leta. Objekt je že nekaj let v mirovanju in služi le skladiščnim potrebam.

Glede na predvideno programsko vsebino objekta, inštalacije po objektu ne zadostujejo osnovnim potrebam. Inštalacije so tehnično zastarele, dotrajane in ne omogočajo delovanja. Tako je potrebno objekt posodobiti v vseh pogledih osnovne strojne opreme. V osnovno strojno opremo stavbe spadajo vodovodne in kanalizacijske ter ogrevalne instalacije. Dodatno je smiselno objekt opremiti še s hlajenjem in prisilnim prezračevanjem.

UGOTOVITVE

Objekt bi se tako primarno ogreval s pomočjo visoko učinkovite toplotne črpalke na sistem voda/voda. Tak sistem omogoča praktično nevidno postrojenje ob okolici objekta, sovпада s energijskih številom, ki je nekoliko višji glede na tehnično omejitev fasadnih slojev in opisuje tiho delovanje. Strojno postrojenje s pripravo tople sanitarne vode, bi bilo v celoti predvideno v kletnih prostorjih. Talno gretje bo nameščeno na vseh tlorisnih površinah in služi kot primerni vršitelj prenosa toplote po stavbi. Toplotna črpalka omogoča tudi pripravo hladu.

Kot kažejo kazalniki več desetletnih vremenskih sprememb bo hlajenje še nekaj obdobja vsebinsko potrebna instalacija. Seveda v kolikor želimo doseči ugodno bivalno udobje in s tem zagotoviti nizko relativno vlago ter primerne temperature za delovanje uporabnika. Tako je predvideno stropno hlajenje v vseh prostorjih, kjer transmisijski in notranji viri ne presegajo tehnične sposobnosti stropnega hlajenja.

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS STROJNE INŠTALACIJE

V prostorih, kjer so mejne vrednosti prekoračene in/ali ni možnosti stropnega hlajenja se poslužimo konservativnih rešitvah hlajenja, preko konvekcije. Tako bo mansarda zaradi svoje razgibane in nekonstantne rabe opremljena s talnimi konvektorji.

Prezračevanje se bo vršilo na naraven način v predelih, ki omogočajo dovoljeno stopnjo izmenjave zraka z odpiranjem oken, da se hkrati ne poruši notranja temperaturna bilanca in ne nastane preprih.

V ostalih prostorih, kjer je večje število ljudi in je njihova zasedenost nekonstantna, se predvideva mehansko prezračevanje z visoko stopnjo rekuperacije odpadne toplote. Taki predeli so predavalnica v pritličju, predavalnica v nadstropju, sejna soba in pisarna v nadstropju in sejna soba v mansardi. Prisilno prezračevanje brez rekuperacije se vrši v vseh sanitarnih in kletnih prostorih. Slednje je zaradi preprečevanja nastanka vlage in vonjav nujna.

Glede na dokaj trdo vodo v vodovodnem omrežju se svetuje namestitev mehčalne naprave za pitno vodo. Le ta na osnovi dodajanja soli nevtralizira - razveže vodni kamen, kateri se lahko potem enostavno sčisti. Življenjska doba armatur je tako podaljšana za vsaj dvakratnik.

Rekapitulacija ocene stroškov strojne opreme

Toplotna črpalka v/v s strojnim postrojenjem	40.000€+ddv
Talno ogrevanje	23.000€+ddv
Vodovod in kanalizacija	20.000€+ddv
Stropno in konvektorsko hlajenje	38.500€+ddv
Prisilno prezračevanje	39.900€+ddv

SKUPAJ	161.000€+ddv
--------	--------------

* Rekapitulacija ocene stroškov strojne opreme je zajeta tudi v poglavju OCENA INVESTICIJE.

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS
STROJNE INŠTALACIJE



Shema 2: Območja hlajenja, ogrevanja, prezračevanja

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS SEZNAM PROSTOROV

KLET

Št.	Prostor	Površina [m2]
K1	HODNIK	14,14
K2	PROSTOR KL1	22,14
K3	PROSTOR KL2	10,22
K4	PROSTOR KL3	8,86
K5	PROSTOR KL4	18,79
K6	PROSTOR KL5	10,76
K7	PR.POD STOPNICAMI	3,07
K8	DVIGAL. JAŠEK	6,64
K9	STOPNIŠČE	3,68
KLET SKUPAJ		98,3 m²

PRITLIČJE

Št.	Prostor	Površina [m2]
P1	POKRITI VHOD	5,08
P2	PREDPROSTOR	9,1
P3	HODNIK PR 1	38,37
P4	HODNIK PR 2	5,46
P5	HODNIK PR3	5,62
P6	SKLADIŠČE	4,48
P7	NATAKARSKI OFIS	6,58
P8	RAZDELILNA KUHINJA	6,57
P9	INVALIDSKI WC	7,16
P10	ŽENSKI WC	4,11
P11	MOŠKI WC	5,12
P12	VODJA PROTOKOLA	16,16
P13	SPREJEMNICA	32,18
P14	PISARNA - ŽUPAN	47,16
P15	PREDAVALNICA PR	40,65
P16	STOPNIŠČE PR	12,57
P17	DVIGALO	6,66
P19	ZUN TERASA 1	35
P20	ZUN TERASA 2	8,4
PRITLIČJE SKUPAJ		296,43 m²

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

TEHNIČNI OPIS SEZNAM PROSTOROV

1. NADSTROPJE

N1	HODNIK 1N 1	27,76
N2	HODNIK 1N 2	5,84
N3	ARHIV 1N	6,28
N4	KUHINJA 1N	5,08
N5	WC M	4,14
N6	WC Ž	3,5
N7	PISARNA N1	18,86
N8	PROSTOR	24,74
N9	SEJNA SOBA 1N	33,85
N10	PREDAVALNICA 1N	40,65
N11	STOPNIŠČE 1N	9,91
N12	TERASA 1N 1	5,82
N13	TERASA 1N 2	35,86
1.NADSTROPJE SKUPAJ		222,29 m²

MANSARDA

M1	SEJNA SOBA	173,41
M2	HODNIK M1	17,22
M3	SKLADIŠČE M	21,65
MANSARDA SKUPAJ		212,28 m²

VSE NETTO POVRŠINE OBJEKTA SKUPAJ

KLET	98,3 m²
PRITLIČJE	277,81 m²
1.NADSTROPJE	222,29 m²
MANSARDA	212,28 m²
VSI PROSTORI SKUPAJ NETTO	810,68 m²

ZUNANJE TERASE S STOPNIŠČEM

Z1	VHODNA TERASA Z RAMPO ZA INVALIDE	35
Z2	TERASA S STOPNICAMI PRI SEJNI SOBI	8,5
Z3	ZUN. OBJEKT OB VHODU ZA SMETARNIKE	30
Z4	NADSTREŠEK ZA AVTOMOBILE	74
Z5	UTA ZA OREDJE IN KOSILNICO	22
		169,5 m²

ZUNANJE TALNE POVRŠINE

ZP1	TLAKI V BRUŠENEM BETONU	290
ZP2	TLAKI V ASFALTU - VIALIT	260
ZP3	TALNE PLOŠČE PARKING	74
ZP4	UREDITEV TRATE	1295
ZP5	UREDITEV NASADA POKROVNIC	150
ZP6	PLOŠČE, POLOŽENE V TRATI IZ BRUŠENEGA BETONA	48
		2069 m²

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE OCENA INVESTICIJE

APROXIMATIVNI IZRAČUN VREDNOSTI INVESTICIJE

OBJEKT	CENA / [m2]		Znesek
KLET	98,3	1350	132.705,00 €
PRITLIČJE	277,81	1750	486.167,50 €
1.NADSTROPJE	222,29	1750	389.007,50 €
MANSARDA	212,28	1700	360.876,00 €
OPREMA (TIPSKA IN PO NAROČILU)	1	120.000	120.000,00 €
SKUPAJ	811,68		1.488.756,00 €

ZUNANJI OBJEKTI IN TERASE S STOPNIŠČEM

		CENA / [m2]		Znesek
Z1	VHODNA TERASA Z RAMPO ZA INVALIDE	35	470	16.450,00 €
Z2	TERASA S STOPNICAMI PRI SEJNI SOBI	8,5	470	3.995,00 €
Z3	ZUN. OBJEKT OB VHODU ZA SMETARNIKE	30	780	23.400,00 €
Z4	NADSTREŠEK ZA AVTOMOBILE	74	780	57.720,00 €
Z5	UTA ZA OREDJE IN KOSILNICO	22	780	17.160,00 €
		169,5		118.725,00 €

ZUNANJE TALNE POVRŠINE

		CENA / [m2]		Znesek
ZP1	TLAKI V BRUŠENEM BETONU	290	250	72.500,00 €
ZP2	TLAKI V ASFALTU - VIALIT	260	180	46.800,00 €
ZP3	TALNE PLOŠČE PARKING	74	75	5.550,00 €
ZP4	UREDITEV TRATE	1295	45	58.275,00 €
ZP5	UREDITEV NASADA POKROVNIC	150	35	5.250,00 €
ZP6	PLOŠČE, POLOŽENE V TRATI IZ BRUŠENEGA BETONA	48	165	7.920,00 €
		2069		196.295,00 €

APROXIMATIVNI IZRAČUN CELOTNE VREDNOSTI INVESTICIJE

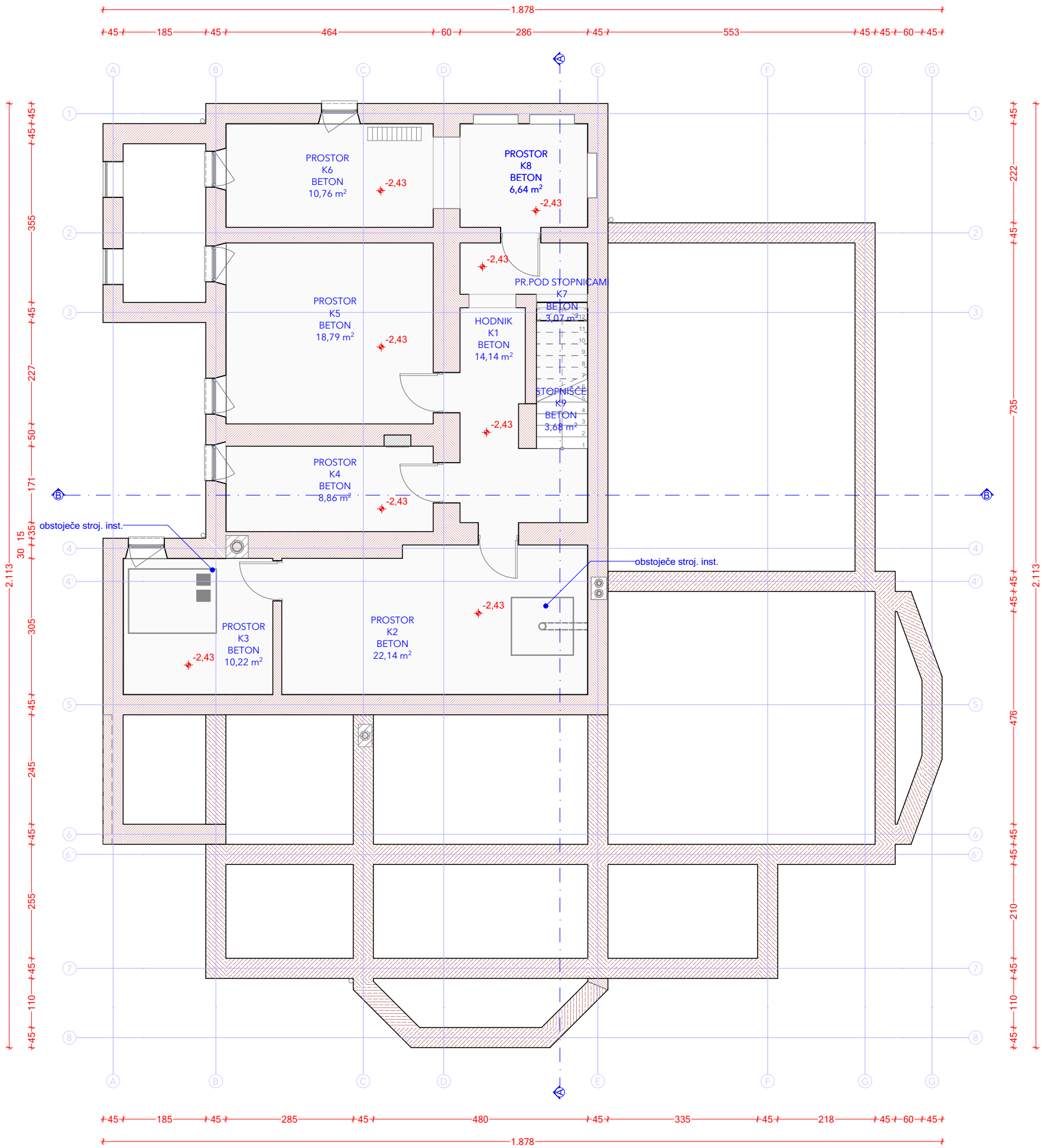
OBJEKT	1.488.756,00 €
ZUNANJI OBJEKTI IN TERASE S STOPNIŠČEM	118.725,00 €
ZUNANJE TALNE POVRŠINE	196.295,00 €
CELOTNA INVESTICIJA SKUPAJ NETTO	2.000.071,00 €

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

GRAFIČNI PRIKAZI

1. OBSTOJEČE STANJE

- 1.1 Tloris kleti - obstoječe
- 1.2 Tloris pritličja - obstoječe
- 1.3 Tloris nadstropja - obstoječe
- 1.4 Tloris mansarde - obstoječe
- 1.5 Tloris strehe - obstoječe
- 1.6 Prerez A-A - obstoječe
- 1.7 Prerez B-B - obstoječe
- 1.8 Fasade - obstoječe



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neusklajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

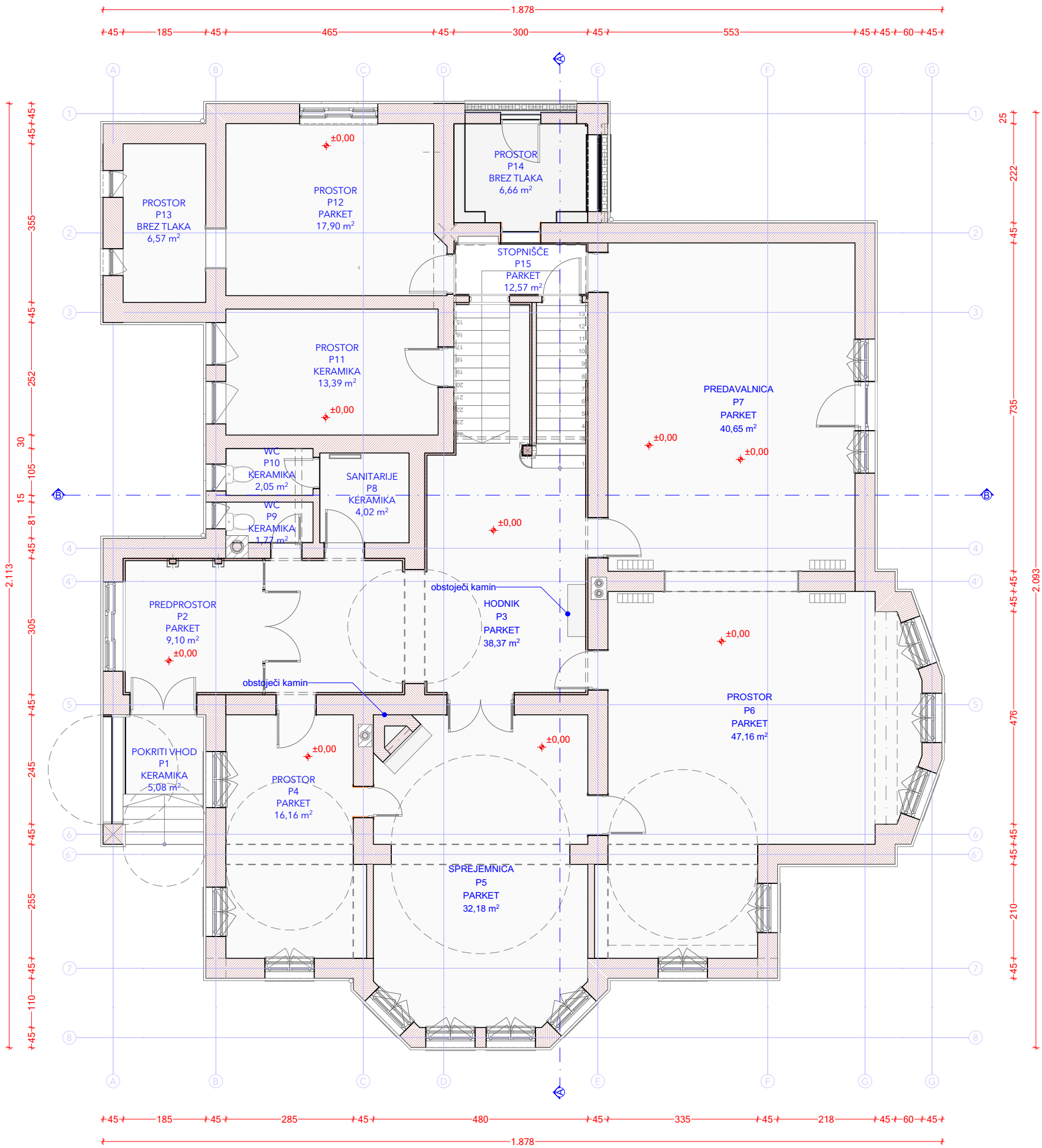
Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS KLETI - OBSTOJEČE	
merilo	1:100
št risbe	1.1





Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v načrtu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neusklajenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

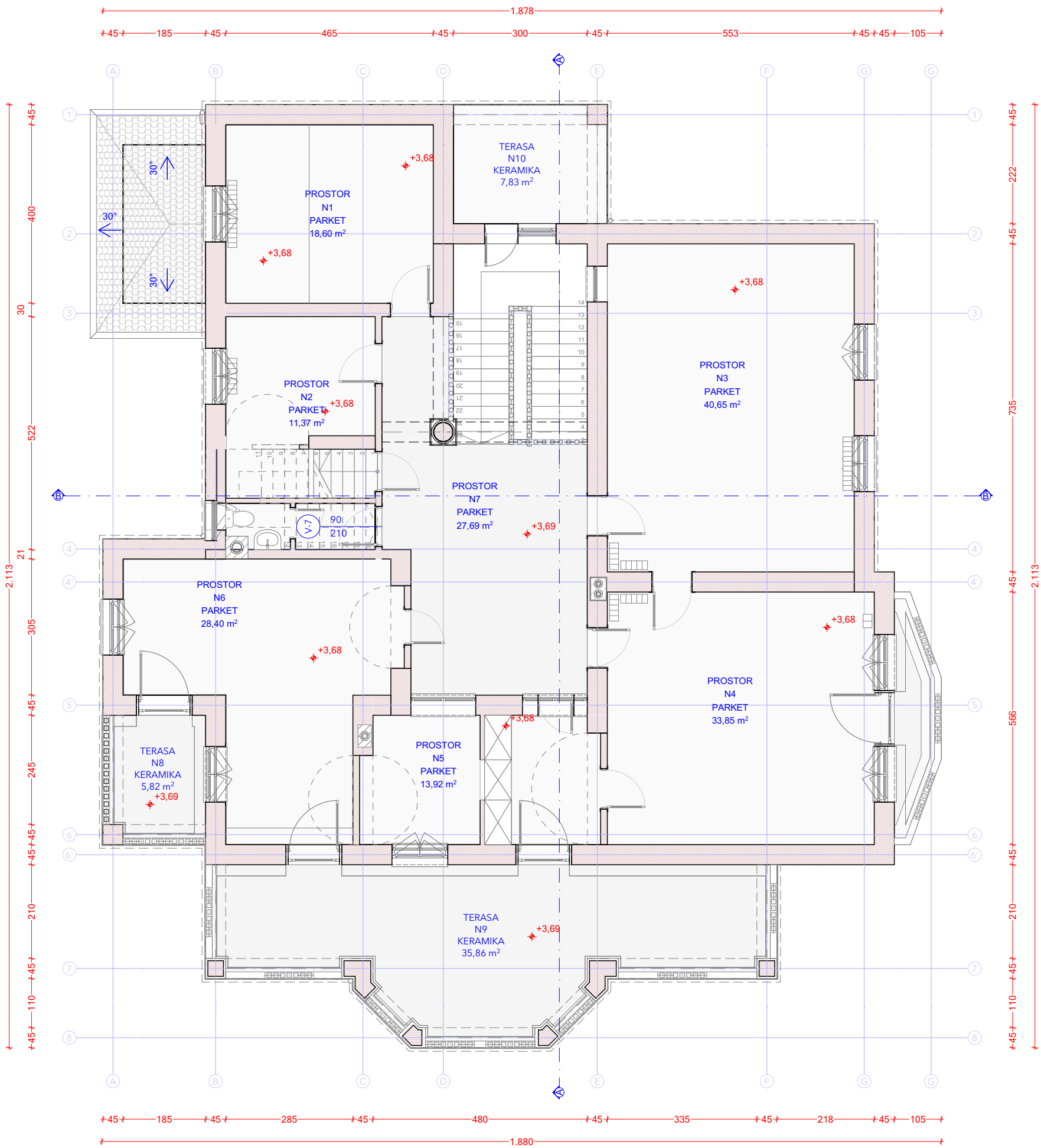
Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE	
merilo	1:100
št risbe	1.2





Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v načrtu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanjih ureditev. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskkljenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

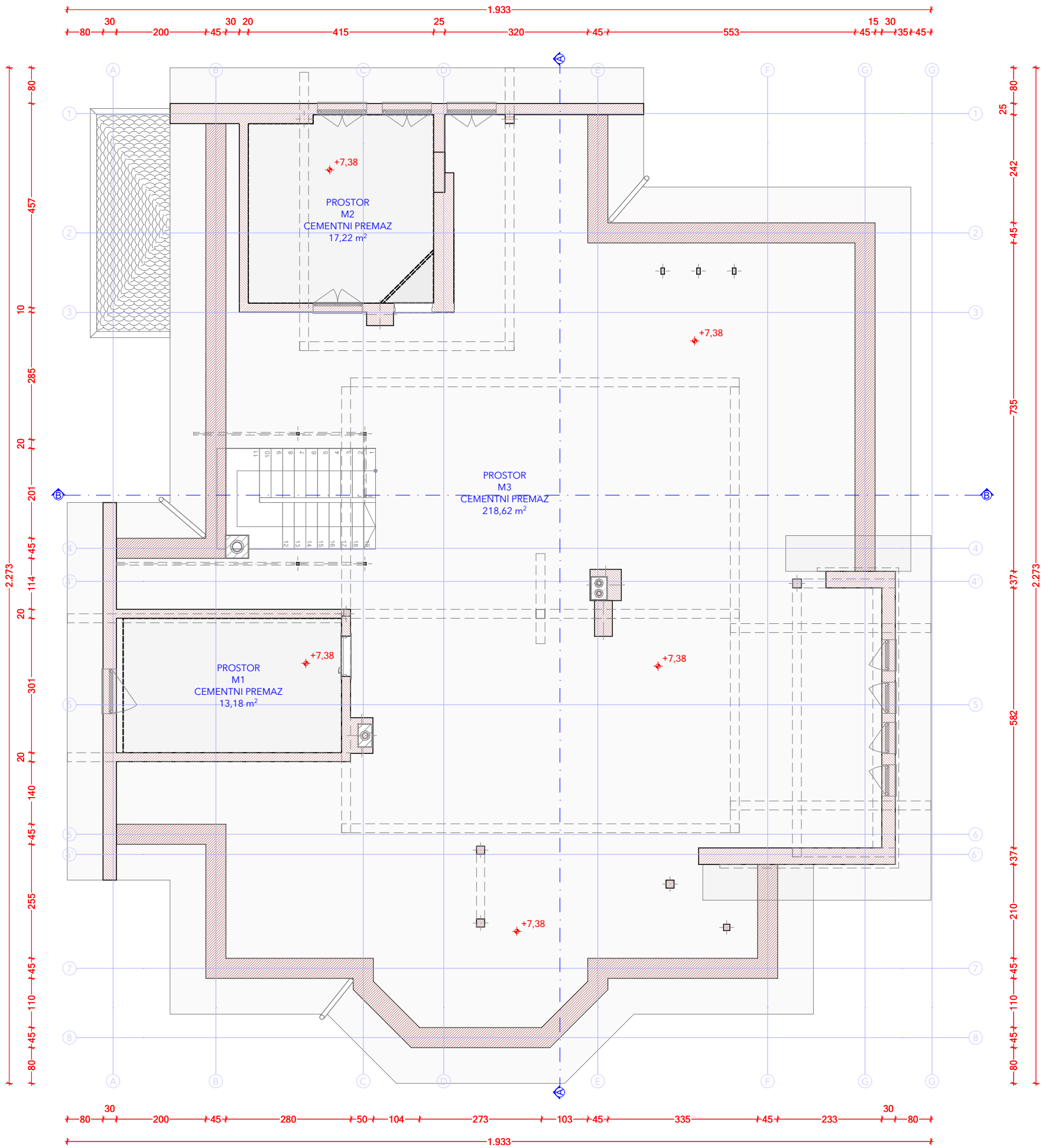
Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Cervek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS 1. NADSTROPJA - OBSTOJEČE	
merilo	1:100
št risbe	1.3





Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v načrtu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

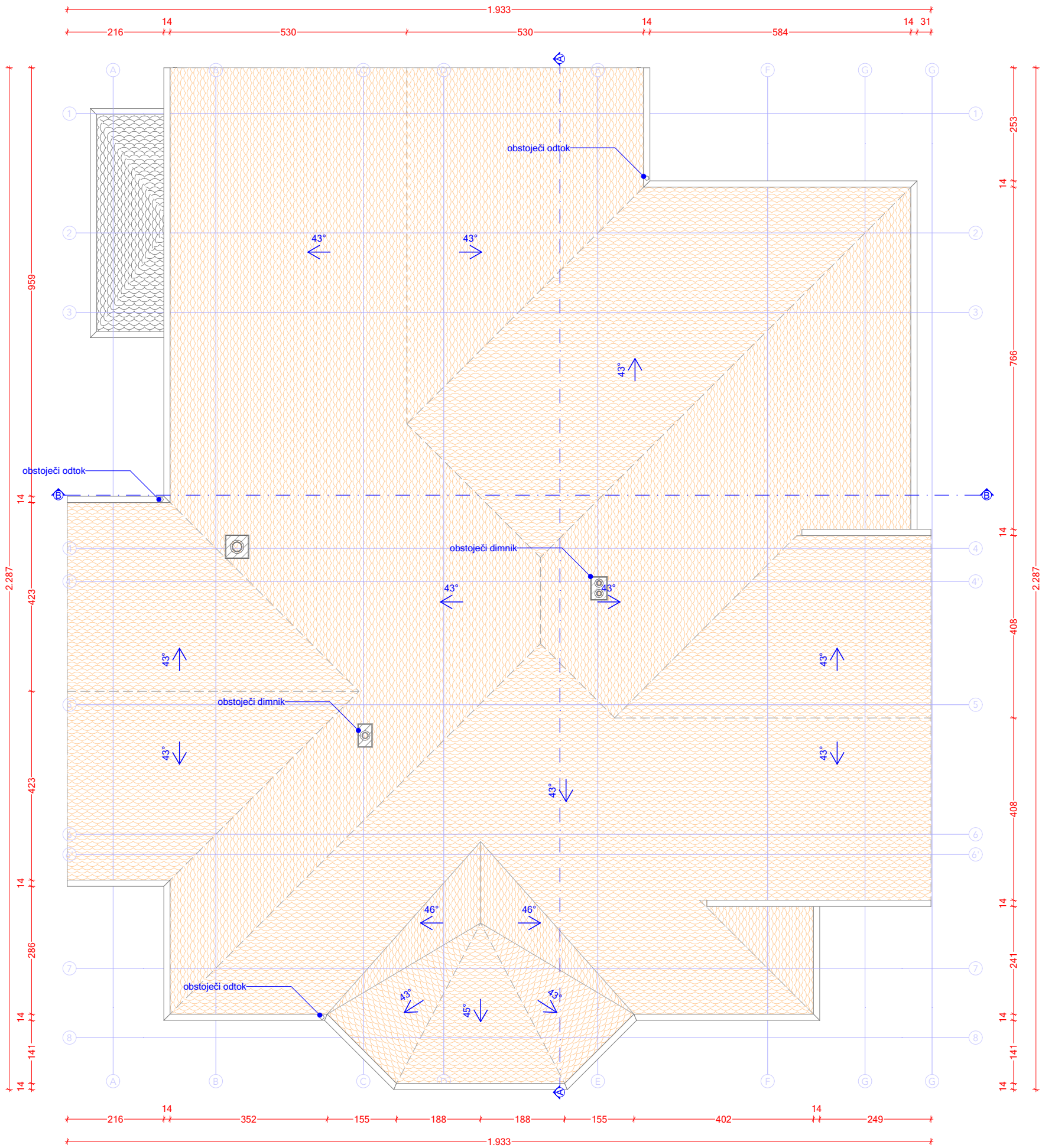
Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Cervek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS MANSARDE - OBSTOJEČE	
merilo	1:100
št risbe	1.4





Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

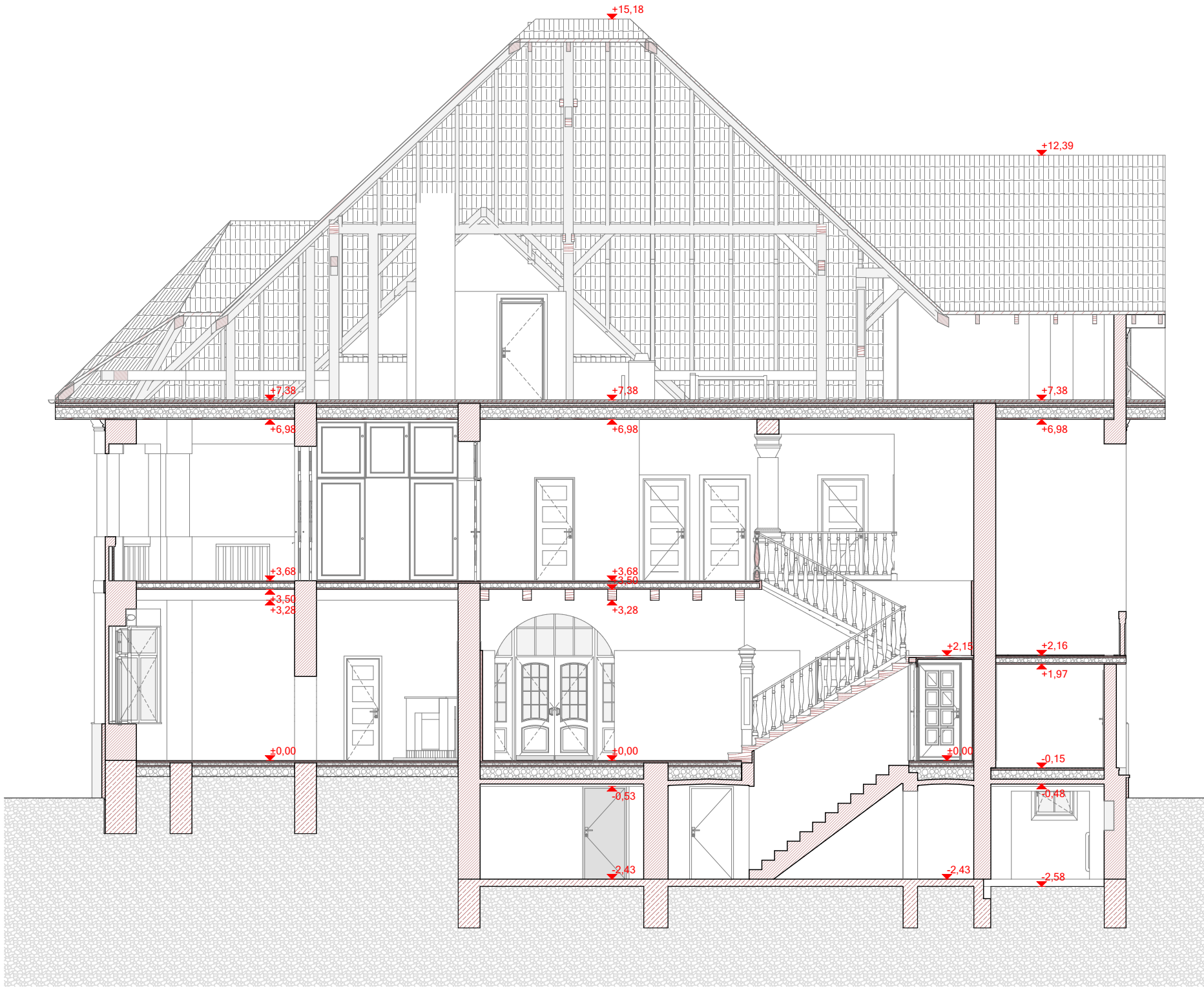
Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Cervek mag.inž.arh.



Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS STREHE -	
OBSTOJEČE	
merilo	1:100
št risbe	1.5





Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neusklajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

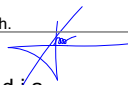
Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

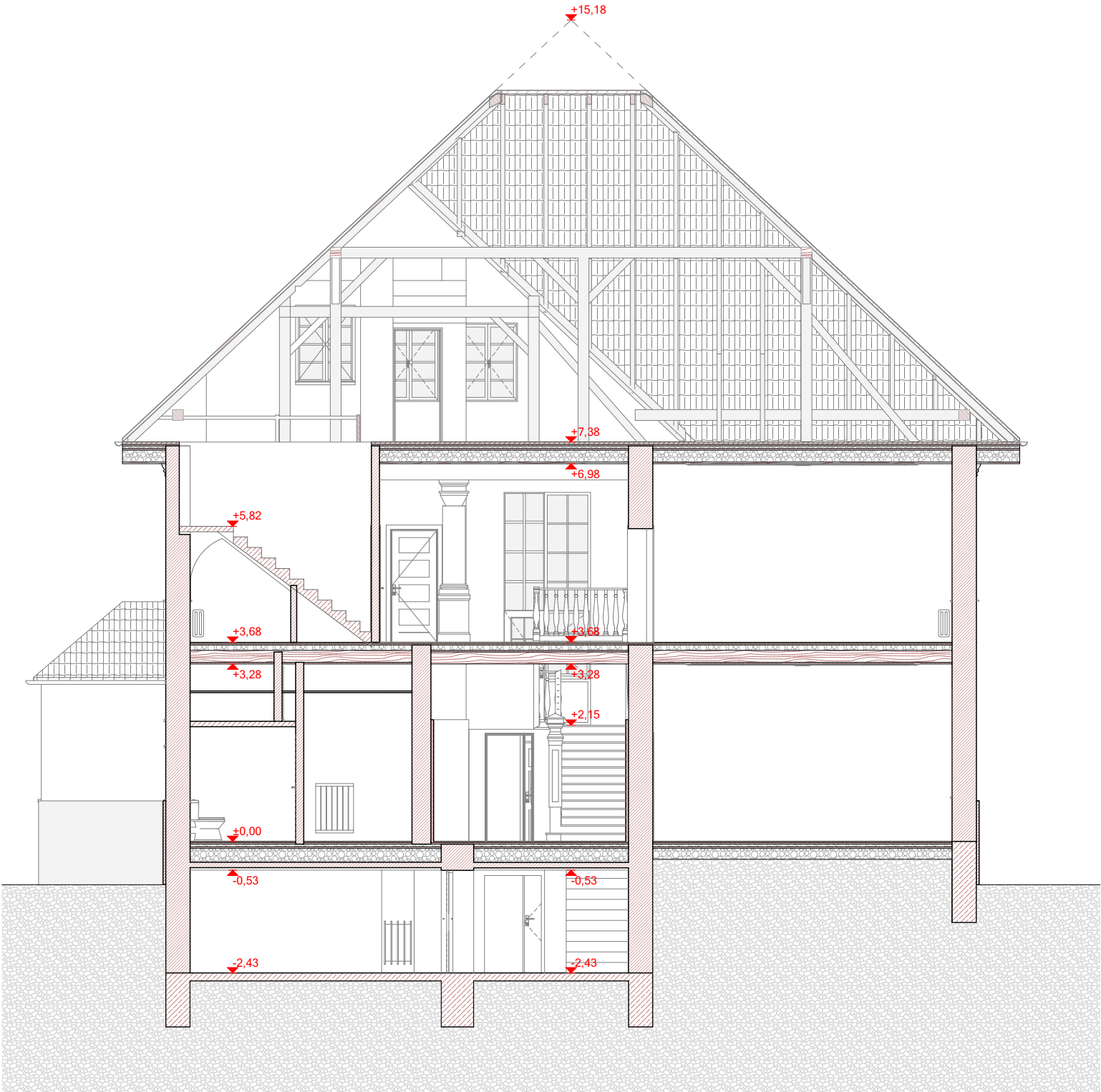
Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052



faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
PREREZ A-A - OBSTOJEČE	
merilo	1:100
št risbe	1.6



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

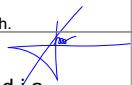
Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052



faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
PREREZ B-B - OBSTOJEČE	
merilo	1:100
št risbe	1.7



J FASADA



Z FASADA



S FASADA



V FASADA

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno priлагajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Cervek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

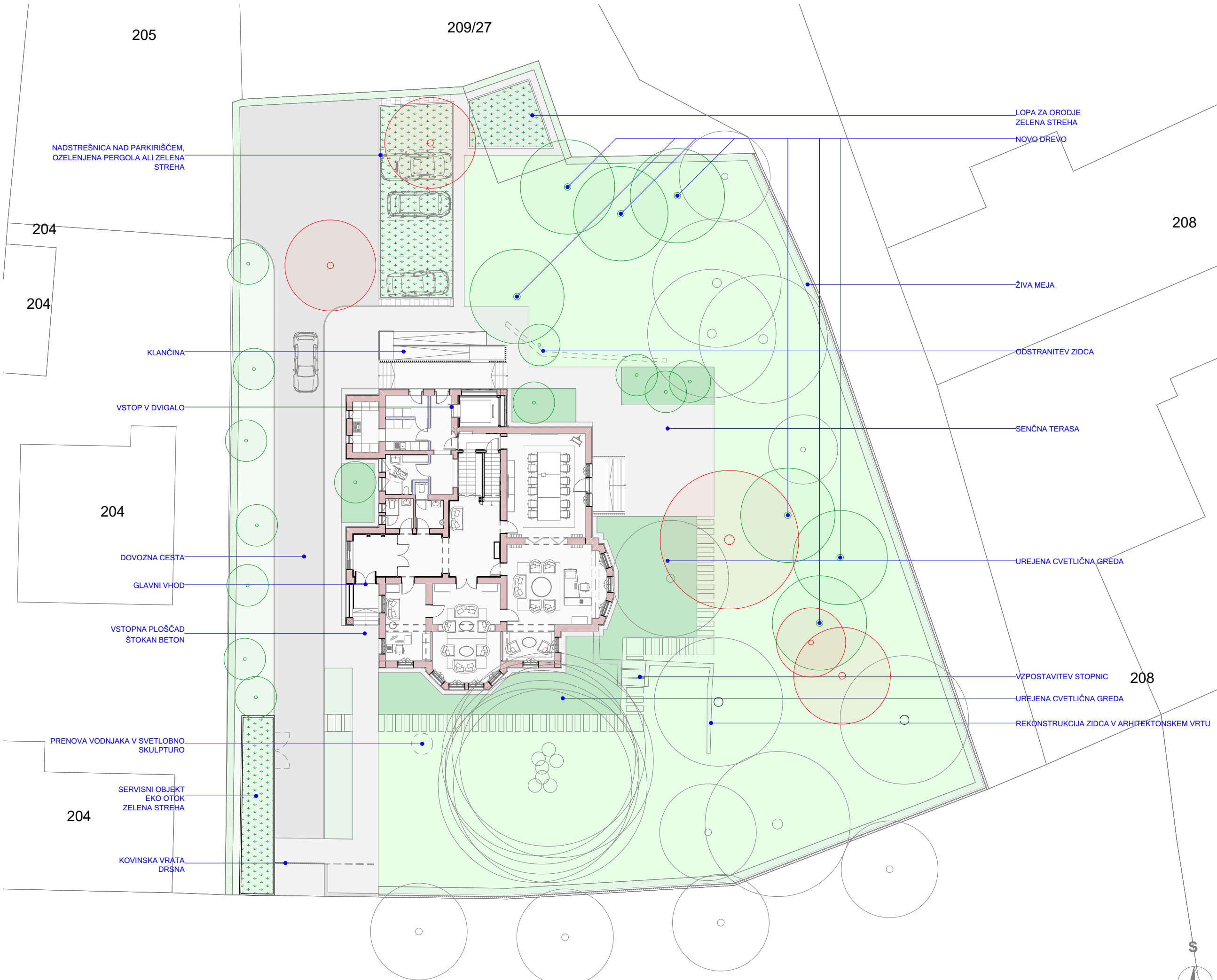
faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
FASADE - OBSTOJEČE	
merilo	1:200
št risbe	1.8

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE

GRAFIČNI PRIKAZI

2. NOVO STANJE

- 2.1 Ureditvena situacija
- 2.2 Tloris kleti
- 2.3 Tloris pritličja
- 2.4 Tloris nadstropja
- 2.5 Tloris mansarde
- 2.6 Tloris strehe
- 2.7 Prerez A-A
- 2.8 Prerez B-B
- 2.9 Južna fasada
- 2.10 Zahodna fasada
- 2.11 Severna fasada
- 2.12 Vzhodna fasada
- 2.13 Vizualizacije 1
- 2.14 Vizualizacije 2
- 2.15 Vizualizacije 3
- 2.16 Vizualizacije 4
- 2.17 Vizualizacije 5
- 2.18 Vizualizacije 6



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v načrtu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.

LEGENDA

	Trata
	Cvetlična greda
	Štokan beton
	Asfalt
	Zelena streha
	Rušitev starega drevesa
	Zasaditev novega drevesa
	Obstoječe drevo

Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

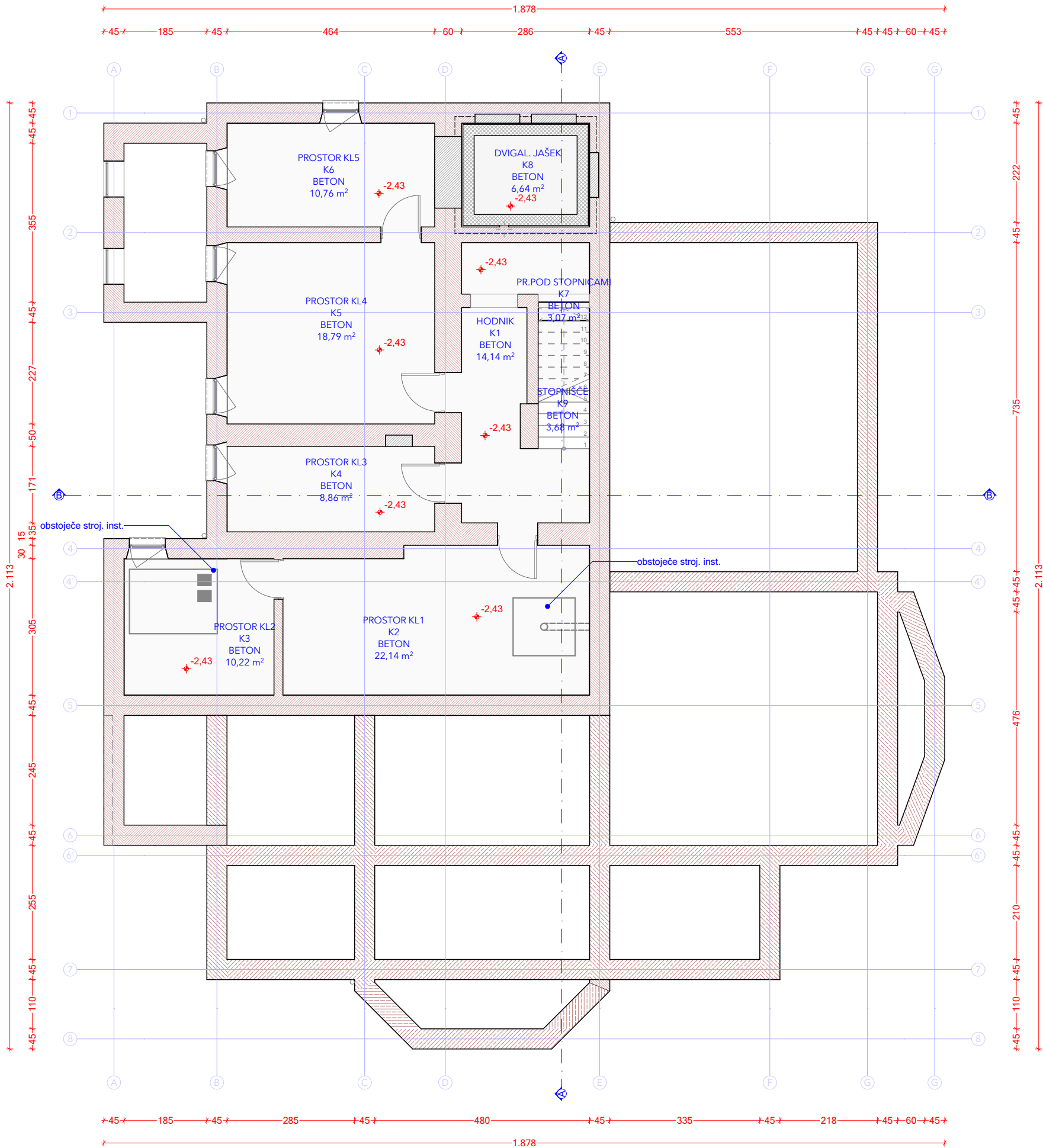
Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červak mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
UREDITVENA SITUACIJA	
merilo	1:250
št risbe	2.1





Seznam prostorov - Klet		
Št.	Prostor	Površina [m2]
K1	HODNIK	14,14
K2	PROSTOR KL1	22,14
K3	PROSTOR KL2	10,22
K4	PROSTOR KL3	8,86
K5	PROSTOR KL4	18,79
K6	PROSTOR KL5	10,76
K7	PR.POD STOPNICAMI	3,07
K8	DVIGAL. JAŠEK	6,64
K9	STOPNIŠČE	3,68
		98,30 m²

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanjih ureditev. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskkljenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

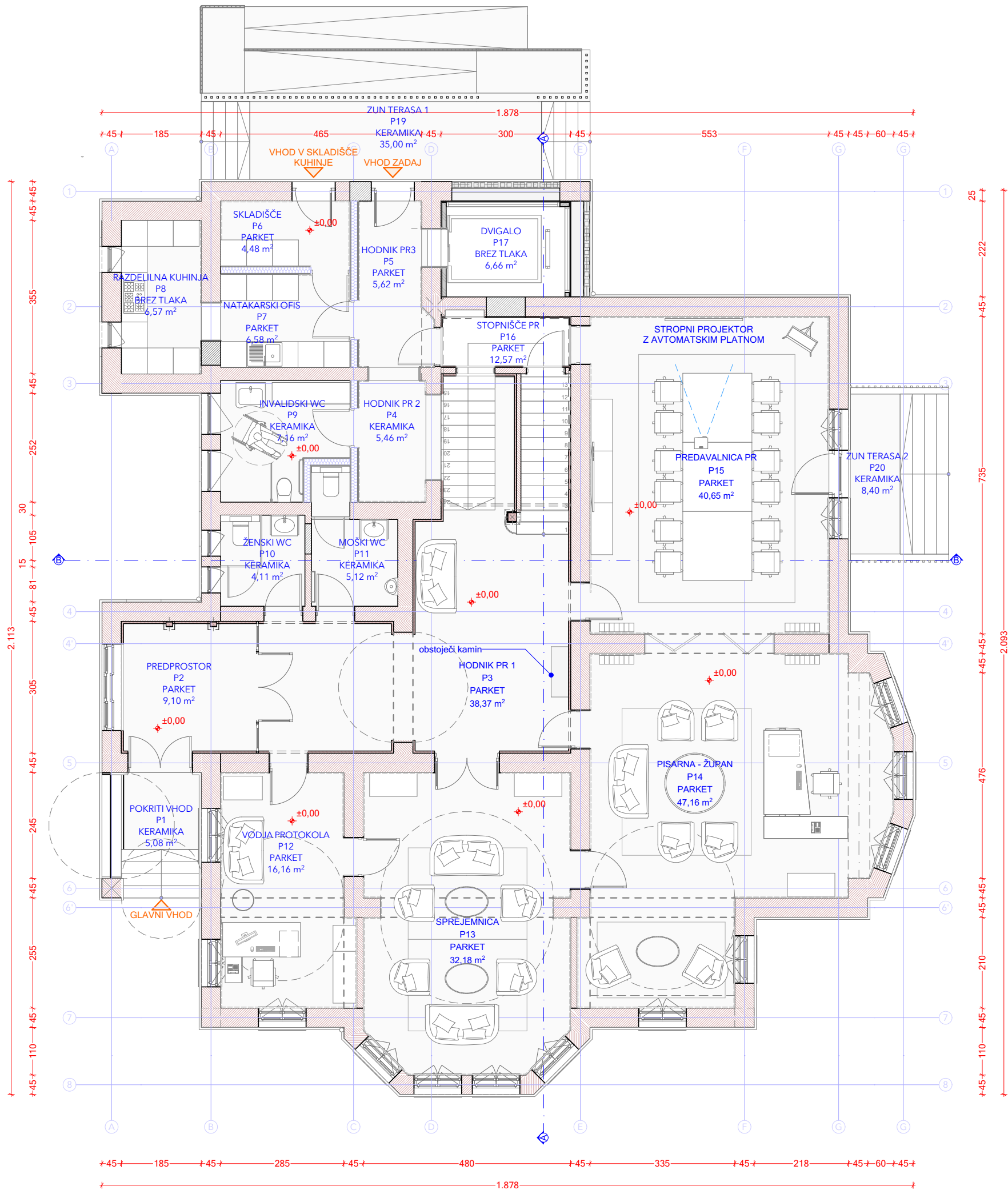
Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červak mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS KLETI	
merilo	1:100
št risbe	2.2



Seznam prostorov - Pritličje		
Št.	Prostor	Površina [m2]
P1	POKRITI VHOD	5,08
P2	PREDPROSTOR	9,10
P3	HODNIK PR 1	38,37
P4	HODNIK PR 2	5,46
P5	HODNIK PR3	5,62
P6	SKLADIŠČE	4,48
P7	NATAKARSKI OFIS	6,58
P8	RAZDELILNA KUHINJA	6,57
P9	INVALIDSKI WC	7,16
P10	ŽENSKI WC	4,11
P11	MOŠKI WC	5,12
P12	VODJA PROTOKOLA	16,16
P13	SPREJEMNICA	32,18
P14	PISARNA - ŽUPAN	47,16
P15	PREDAVALNICA PR	40,65
P16	STOPNIŠČE PR	12,57
P17	DVIGALO	6,66
P19	ZUN TERASA 1	35,00
P20	ZUN TERASA 2	8,40
		296,42 m²

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v risbi. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanjih ureditev. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

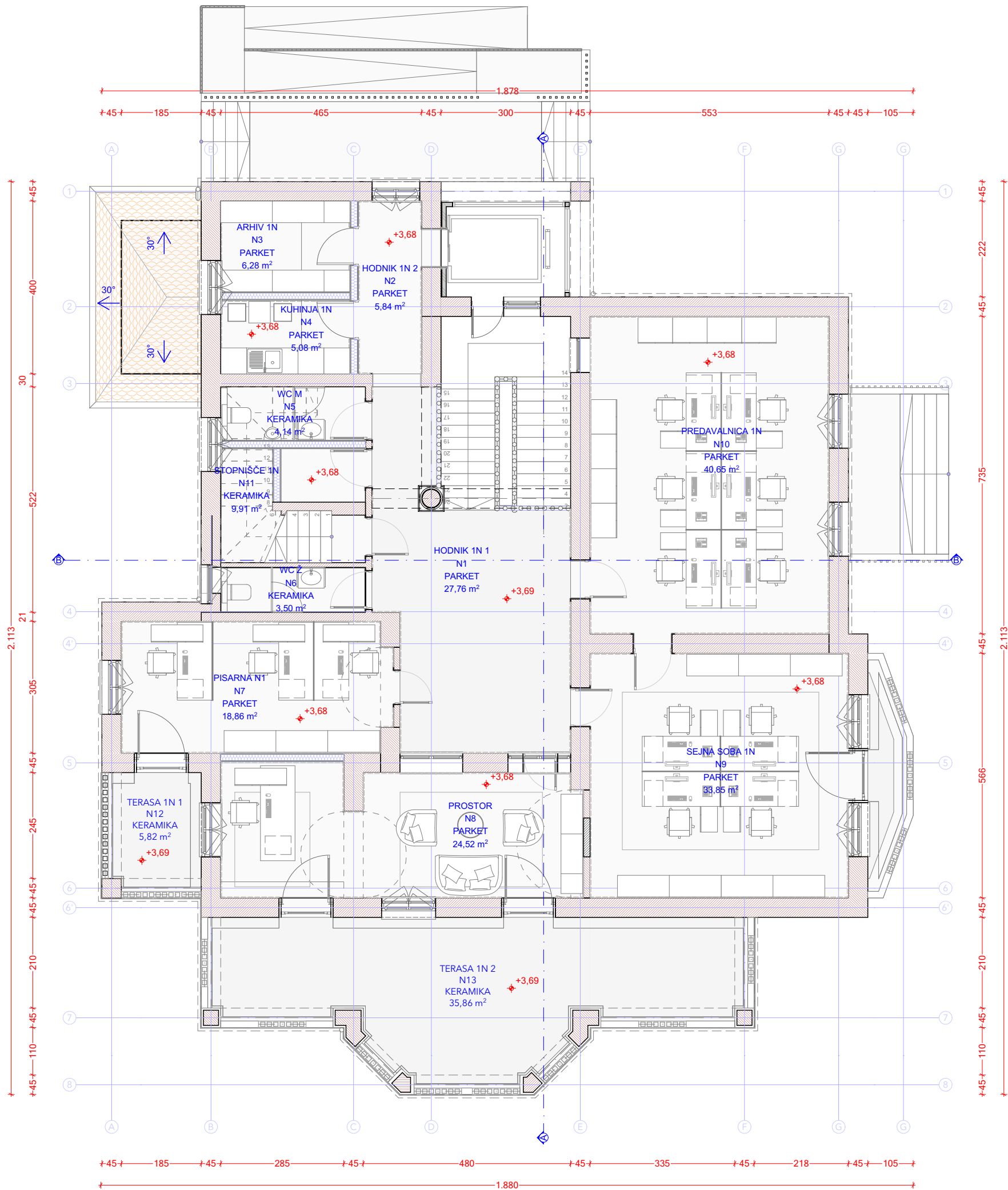
Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS PRITLIČJA	
merilo	1:100
št risbe	2.3



Seznam prostorov - 1. nadstropje		
Št.	Prostor	Površina [m2]
N1	HODNIK 1N 1	27,76
N2	HODNIK 1N 2	5,84
N3	ARHIV 1N	6,28
N4	KUHNJA 1N	5,08
N5	WC M	4,14
N6	WC Ž	3,50
N7	PISARNA N1	18,86
N8	PROSTOR	24,52
N9	SEJNA SOBA 1N	33,85
N10	PREDAVALNICA 1N	40,65
N11	STOPNIŠČE 1N	9,91
N12	TERASA 1N 1	5,82
N13	TERASA 1N 2	35,86
		222,05 m²

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v risbi. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanjih ureditev. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neusklajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

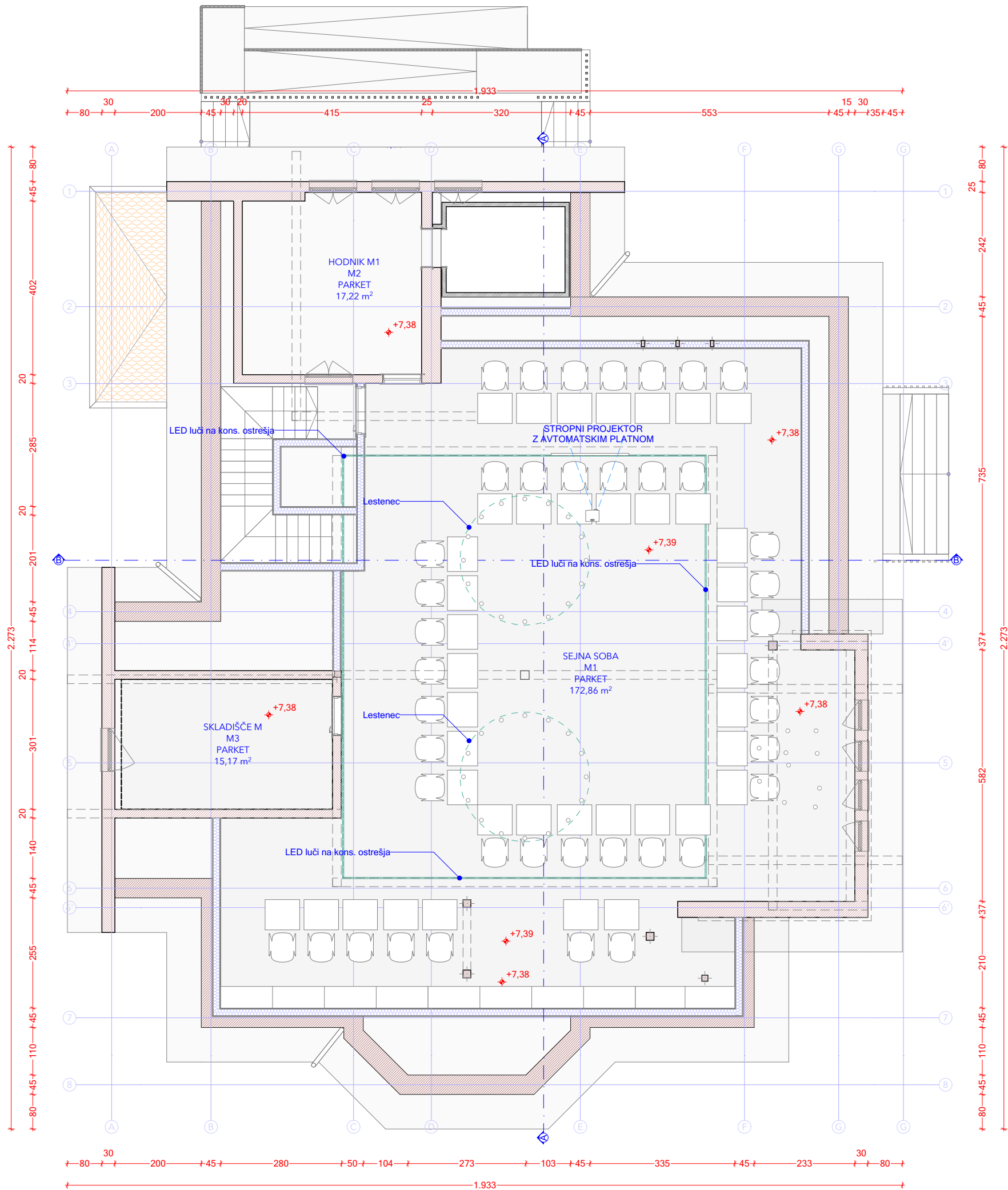
Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS 1. NADSTROPJA	
merilo	1:100
št risbe	2.4



Seznam prostorov - Mansarda		
Št.	Prostor	Površina [m2]
M1	SEJNA SOBA	172,86
M2	HODNIK M1	17,22
M3	SKLADIŠČE M	15,17
		205,25 m²

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanjih ureditev. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neusklajenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

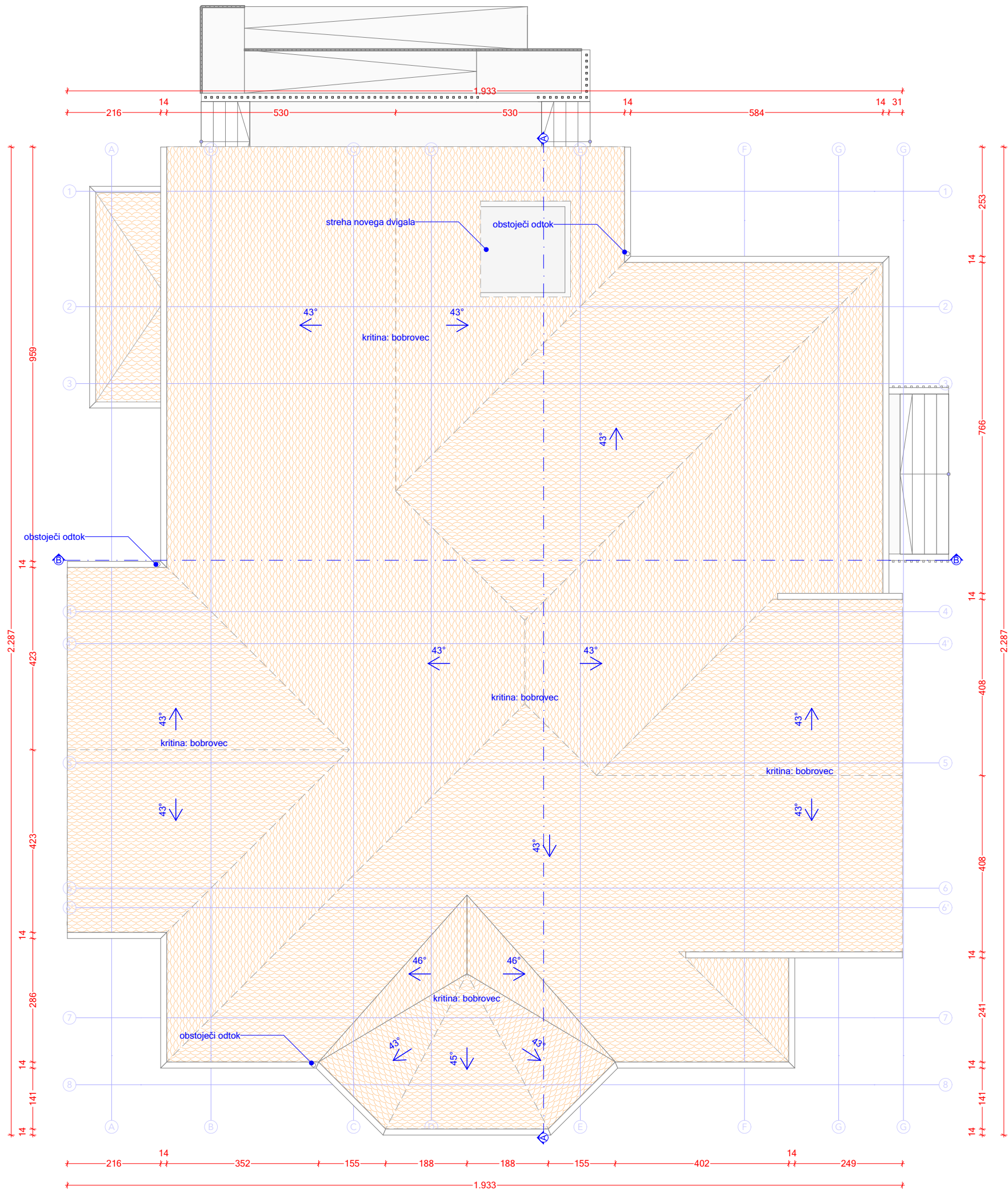
Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS MANSARDE	
merilo	1:100
št risbe	2.5



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

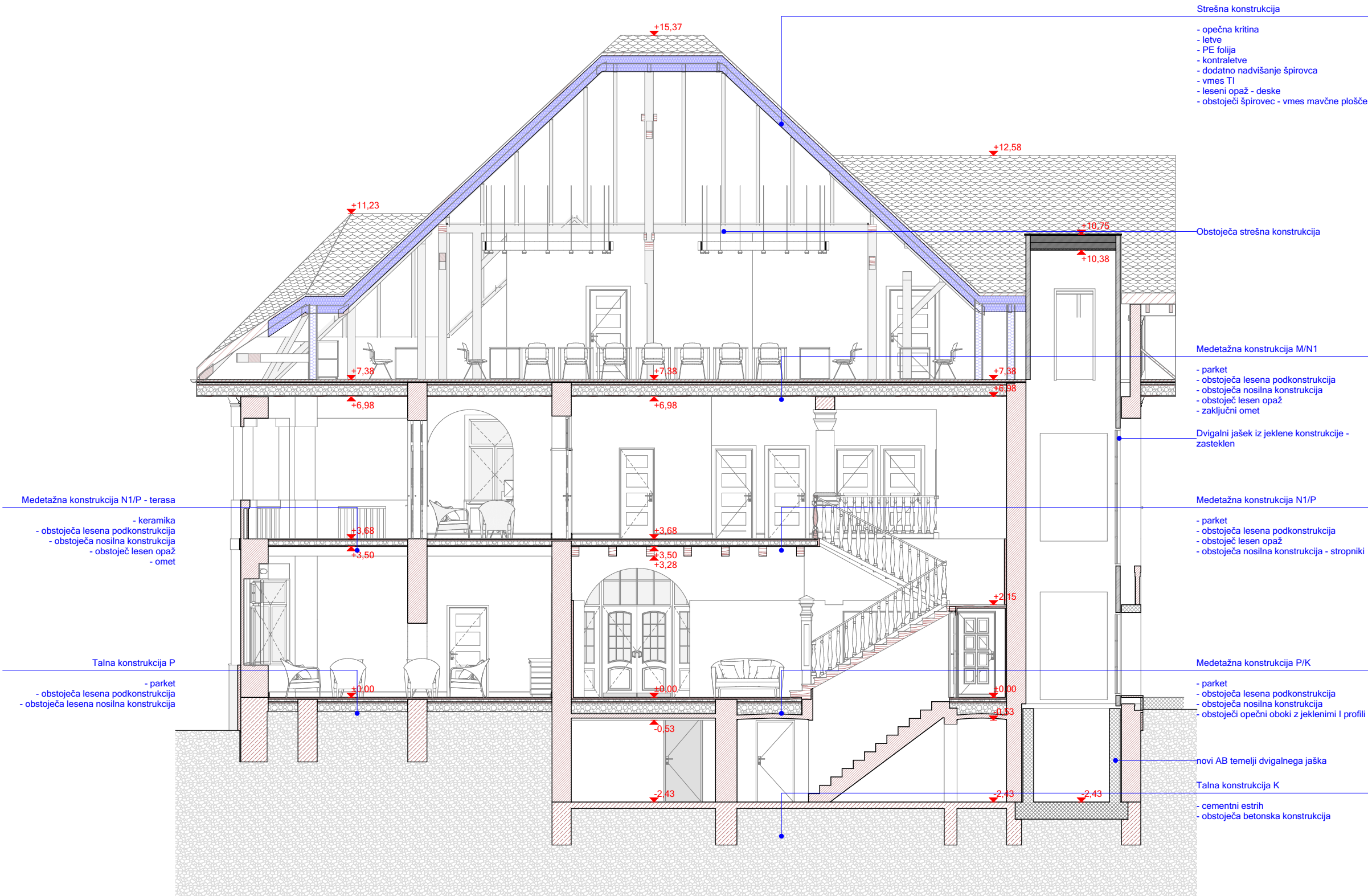
Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
TLORIS STREHE	
merilo	1:100
št risbe	2.6





Strešna konstrukcija

- opečna kritina
- letve
- PE folija
- kontraletve
- dodatno nadvišanje špirovca
- vmes TI
- leseni opaž - deske
- obstoječi špirovec - vmes mavčne plošče

Obstoječa strešna konstrukcija

Medetažna konstrukcija M/N1

- parket
- obstoječa lesena podkonstrukcija
- obstoječa nosilna konstrukcija
- obstoječ lesen opaž
- zaključni omet

Dvigalni jašek iz jeklene konstrukcije - zasteklen

Medetažna konstrukcija N1/P

- parket
- obstoječa lesena podkonstrukcija
- obstoječ lesen opaž
- obstoječa nosilna konstrukcija - stropniki

Medetažna konstrukcija P/K

- parket
- obstoječa lesena podkonstrukcija
- obstoječa nosilna konstrukcija
- obstoječi opečni oboki z jeklenimi I profili

novi AB temelji dvigalnega jaška

Talna konstrukcija K

- cementni estrih
- obstoječa betonska konstrukcija

Medetažna konstrukcija N1/P - terasa

- keramika
- obstoječa lesena podkonstrukcija
- obstoječa nosilna konstrukcija
- obstoječ lesen opaž
- omet

Talna konstrukcija P

- parket
- obstoječa lesena podkonstrukcija
- obstoječa lesena nosilna konstrukcija

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

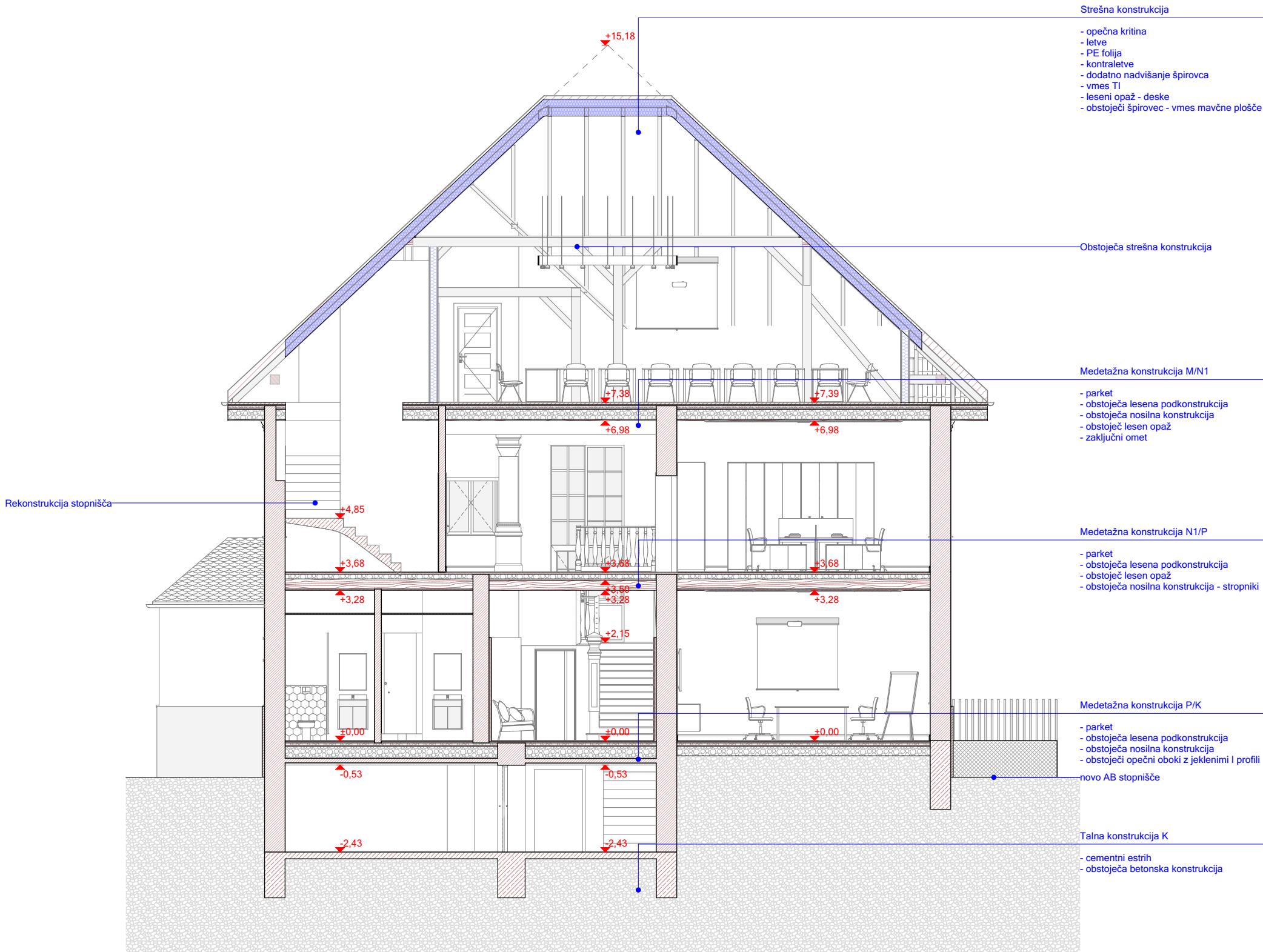
Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
PREREZ A-A	
merilo	1:100
št risbe	2.7



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v načrtu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanjih ureditev. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskkljenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
PREREZ B-B	
merilo	1:100
št risbe	2.8



JUŽNA FASADA

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052



faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba JUŽNA FASADA	
merilo	1:100
št risbe	2.9



ZAHODNA FASADA

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v načrtu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052



faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
ZAHODNA FASADA	
merilo	1:100
št risbe	2.10



SEVERNA FASADA

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Cervek mag.inž.arh.



Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
SEVERNA FASADA	
merilo	1:100
št risbe	2.11



VZHODNA FASADA

Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v načrtu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskkljenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

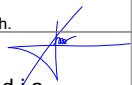
Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052



faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
VZHODNA FASADA	
merilo	1:100
št risbe	2.12



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o..

OPOMBE: More preveriti na kraju samem. Ne spremljati merila to rabe. Vse kote, vidline in nivoje so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v narču. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladi s projektom elektroinštalacijskih, strojnih inštalacij in zgraditi ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred izvedbo del. Izvajalec in nadzornik organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh narčnih prekih. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstuinalnem delu projekta.

Za vse neusklajenosti oz. nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh. Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh. Nino Ošljaj dipl.inž.arh. Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
-------------	-----

vrsta načrta	ARHITEKTURA
--------------	-------------

datum	30. 09. 2021
-------	--------------

št. projekta	150-21
--------------	--------

Risba
VIZUALIZACIJE 1

merilo

št risbe	2.13
----------	------



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v načrtu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanjih ureditev. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

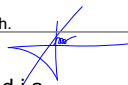
Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052



faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	VIZUALIZACIJE 2
merilo	
št risbe	2.14



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

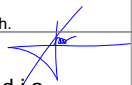
Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052



faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba VIZUALIZACIJE 3	
merilo	
št risbe	2.15



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	VIZUALIZACIJE 4
merilo	
št risbe	2.16



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanjih ureditev. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neusklajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

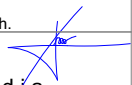
Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052



faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	
VIZUALIZACIJE 5	
merilo	
št risbe	2.17



Ta risba predstavlja avtorsko lastnino podjetja Kubico Domino Arhitekti d.o.o.. Za kakršnokoli javno predstavitev ali kopiranje te risbe je potrebno pridobiti pisno dovoljenje podjetja Kubico domino arhitekti d.o.o..

OPOMBE: Mere preveriti na kraju samem. Ne spreminjati merila te risbe. Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje. Kote konstrukcije se lahko spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato ponekod kote niso merljive v računu. Vse kote parapetov so merjene od kote končnega poda. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinštalacij, strojnih inštalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe del. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Vse sestave konstrukcij, materiala trdnostne razrede betona, lesa in jekla je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

Za vse neuskajenosti oz nejasnosti je potrebno nemudoma obvestiti odg. vodjo projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.



Kubico domino arhitekti d.o.o.
Mladinska ul. 22 Murska Sobota
+386 41 740 622, +386 41 204 300
kdarhitekti@gmail.com
www.kubicodomino.si

Investitor
Mestna Občina Murska Sobota

Naslov investitorja
Kardoševa ul. 2 Murska Sobota

Objekt
HARTNERJEVA VILA

Opis
PRENOVA, REKONSTRUKCIJA

Projektanti
Goran Dominko, uni.dipl.inž.arh.
Keneth Rubin Pucko dipl.inž.arh.
Nino Ošljaj dipl.inž.arh.
Sanja Červek mag.inž.arh.

Odgovorni vodja projekta
Goran Dominko, u.d.i.a.
ZAPS A-0052

faza načrta	IZP
vrsta načrta	ARHITEKTURA
datum	30. 09. 2021
št. projekta	150-21
Risba	VIZUALIZACIJE 6
merilo	
št risbe	2.18